ГОЛОС МАРЬИНОЙ РОЩИ

ВЫПУСК 7

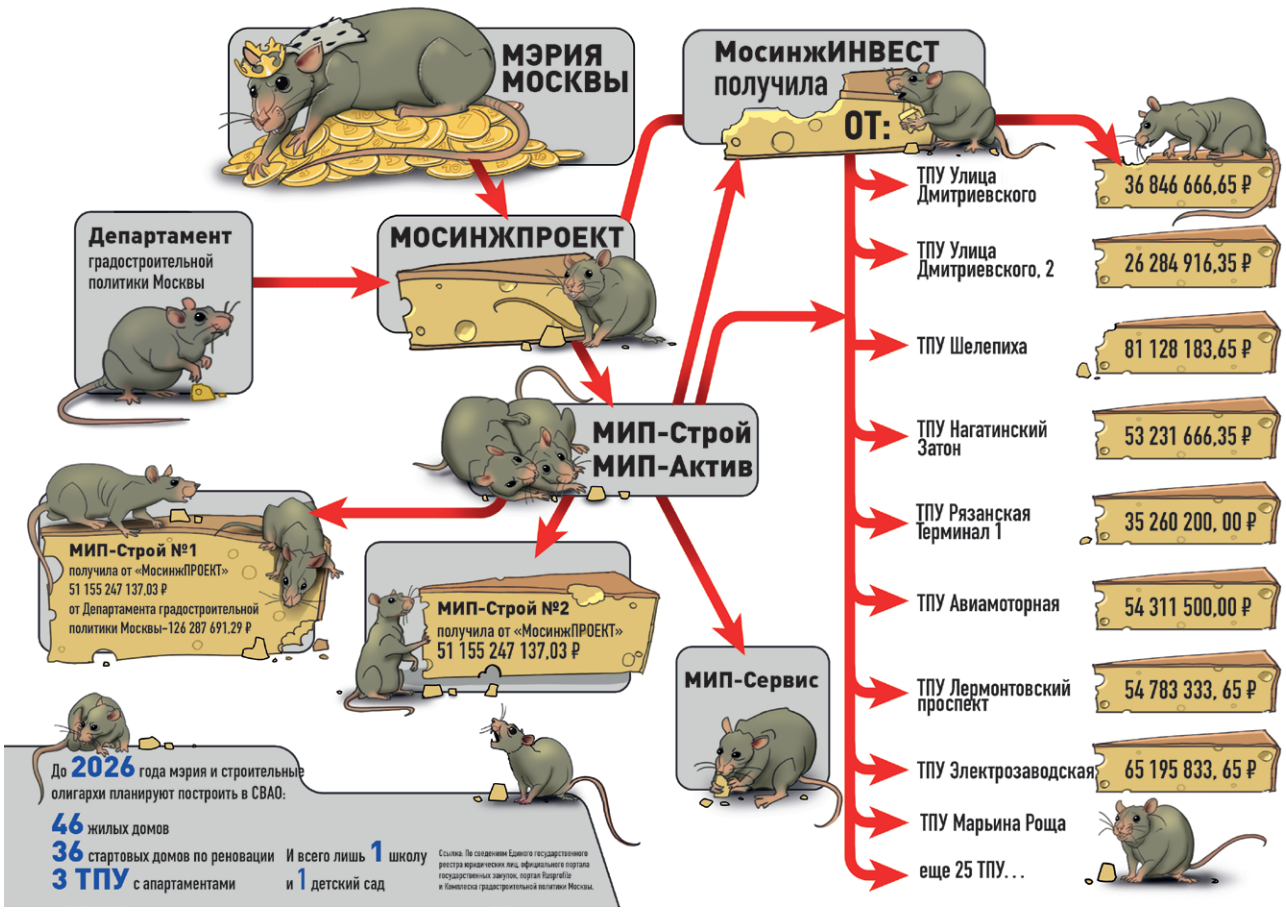
Народная газета района

сайт: golosmr.ru; e-mail: golosmr@yandex.ru

Слово народу стр.4

Верните тротуар на Октябрьский переулок! стр.2

«ЖД-скреб» на Рижской стр.4



Мэрия и олигархи: кто выиграет от ТПУ «Марьина Роща»?

В прошлом номере газеты мы уже писали о неоднозначном проекте планировки ТПУ «Марьина Роща». Продолжая тему, сегодня мы решили разобраться в экономической составляющей «торгово-пробочного» узла. И сразу же натолкнулись на странные схемы распределения государственных средств.

«Деньги должны крутиться» — примерно таков незамысловатый принцип, на котором построено партнерство московской мэрии и строительных олигархов.

Основным заказчиком строительства ТПУ «Марьина Роща» является АО «Мосинжпроект», учредителем которого является мэрия Москвы. Сейчас без «Мосинжпроекта» в столице не обходится ни одна крупная стройка: за несколько лет компания получила 371 000 000 000 рублей. Хотя при Лужкове «Мосинжпроект» лишь скромно проектировал подземные сооружения.

Незваный гость хуже Хуснуллина

Волшебное превращение «Мосинжпроекта» в строительного гиганта началось после назначения на пост вице-мэра Москвы по вопросам градостроительной политики экс-министра строительства Татарстана Марата Хуснуллина. Одновременно с ростом аппаратного влияния Хуснуллина рос и поток чиновников, перебирающихся из Татарстана в столицу. За ними последовал бизнес.

продолжение на стр. 3

Люди сильнее денег

Москвичи объединились, чтобы защитить свои районы от строительной мафии

Осенью – выборы в Московскую городскую думу.

И пока нынешние городские горе-депутаты закрывают глаза на серые схемы мэрии и строительных олигархов, независимые районные советы объединяются, чтобы выбрать единого кандидата. Человека, готового на городском уровне служить москвичам, а не начальству.

Независимые депутаты пяти районов Москвы, в том числе Марьиной Рощи, представили соглашение о совместных действиях перед выборами в Мосгордуму. Они о заявили о проведении Предварительного гражданского голосования, которое состоится на сайте **moskvi4i.org** 21 апреля. Победитель голосования станет единым кандидатом от москвичей и получит поддержку всех независимых участников районных советов.

Эксперты считают, что на фоне всеобщей обиды на федеральную власть, укравшую у людей годы заслуженной пенсии, на московских выборах мэрия может потерпеть сокрушительное поражение. Это уже произошло на выборах губернаторов в других регионах прошлой осенью.

По словам члена районного совета Марьиной Рощи Елизаветы Алиевой, в Московской городской думе должна быть сформирована коалиция независимых депутатов, готовых защищать интересы своих избирателей. «Поэтому мы – независимые муниципальные депутаты Москвы, победившие на выборах в своих районах – объединяемся в межрайонные депутатские группы, чтобы вместе определить и поддержать самого сильного независимого кандидата», – заявила депутат нашего района.

продолжение на стр. 3

«... Как на кассе в супермаркете»

воспитатель детского сада Марьиной Рощи о том, как деньги становятся дороже детей

Трудно переоценить важность работника дошкольного образовательного учреждения. Воспитатель несёт ответственность за жизнь и здоровье каждого доверенного ему ребенка. Именно в условиях детского сада малыш получает важнейший жизненный опыт, усваивая нормы и правила поведения в обществе.

Профессиональные требования к воспитателю высоки: педагогическое образование, обеспечение познавательно-речевого, художественно-эстетического и физического развития, стремление к повышению квалификации, знание ФГОС дошкольного образования, умение ладить с коллективом и родителями, готовность заполнять бесчисленное множество документов и т.д.

Несмотря на сильную востребованность профессии, привлечь хорошего специалиста на работу в детский сад сегодня большая проблема. В первую очередь из-за низких зарплат. По официальным данным, средняя зарплата воспитателя в России – 25 000 рублей, в Москве – 40 000.

По данным исследования НИУ ВШЭ, только 18% получают около 40 тыс. руб. Это те, кто работает в Москве и Санкт-Петербурге. Доход большинства представителей этой профессии (43 %) не превышает 20 тыс. руб. Остальные 32% получают меньше 10 тыс. руб. в месяц.

Но не только низкая зарплата становится преградой на пути в отрасль молодых специалистов. Своим опытом работы в одном из муниципальных детских садов Марьиной Рощи с нами поделилась его воспитательница. Бывшая. Женщина, попросившая нас не называть своего имени, уволилась из-за неприемлемых условий труда.

- Я очень люблю детей и считаю работу воспитателем своим призванием. Это то, чем мне хотелось бы заниматься всю жизнь. Но к сожалению, есть множество факторов, которые просто не позволяют мне оставаться в педагогической деятельности.

- Причина в низкой зарплате?

- И не только. Часто мы вынуждены работать по 10 часов в день из-за того, что заменить нас некому.

продолжение на стр. 2

Чиновники передумали восстанавливать ледовый каток в Фестивальном парке

Полтора года назад на четной стороне Сущевского Вала был с помпой открыт обновленный парк «Фестивальный», куда хотят гулять многие жители Марьиной Рощи. После продолжительного запустения, по этой территории пронеслось собянинское благоустройство в виде плитки, рулонных газонов, озеленения, некачественной покраски заборов и халтурного обустройства велосипедных дорожек. Тогда же власти во всеуслышание заявили о восстановлении катка с искусственным льдом – первого подобного сооружения в СССР, построенного в 1953 году. Их аргумент таков: скоро жители смогут покататься там, где свои первые шаги якобы делала сама Ирина Роднина.

Однако уже эта маленькая деталь является неправдой. Трехкратная олимпийская чемпионка и десятикратная чемпионка мира по фигурному катанию училась кататься вовсе не здесь, а в парке имени Пряникова на Таганке. Затем она постигала азы профессии в парке имени Жданова на Абельмановке, и только после этого тренер рекомендовала Родниной начать тренировки на искусственном катке в Марьиной Роще. По воспоминаниям спортсменки, каток в парке был больше похож на театр: на сцене – лед, который от солнца закрывали шторками, вокруг – деревянный пол.

продолжение на стр. 4

«... Как на кассе в супермаркете»

начало на стр. 2

- ... Вот и сейчас я уволилась, а на группу в почти 30 малышей осталась одна воспитательница и няня. Т.е. их рабочий день начинается в 7 утра, а заканчивается в 7 вечера.

- Почему не возьмут второго воспитателя?

- Никто не идёт. Кроме копеечных зарплат людей отталкивает торжество бюрократизма и откровенное давление со стороны начальства. Когда я устраивалась на работу в детский сад, то думала, что буду работать с детьми. Но на деле всё оказалось иначе. Бесконечные постановления и реформы от чиновников, горы бумаг, которые воспитатель обязан регулярно заполнять. Отдельная проблема - погоня за нормативами и рейтингами. Она превратилась высшую цель нашей работы. Ради красивой отчётности руководство готово пойти буквально на всё, морально уничтожая работников. Меня неоднократно начальство доводило до слёз. При этом собственно качество нашей работы с детьми никого не интересует. Главное, чтобы родители не жаловались, чтобы не было публичных конфликтов.

- Какие нормативы вас заставляют выполнять?

- Как и во многих образовательных учреждениях от воспитателей требуют приносить прибыль детскому саду. Для этого нас принуждают навязывать родителям платные услуги. Прямо как товары по акции на кассе в супермаркете. Как мы будем убеждать людей выкладывать лишние деньги – никого не волнует: «Ты же воспитатель и должна работать с родителями». Отсюда и появляются многочисленные дополнительные как бы «развивающие» занятия, за которые родителям приходится выкладывать дополнительные деньги. Например, обычные занятия физкультурой (им для пафоса придумывают особые названия, выдавая за уникальные методики известных педагогов) которые проходят два раза в неделю по 30 минут, стоят 2000 рублей в месяц.

- А есть ли польза от таких занятий?

- В основном это совершенно обычные вещи, которыми воспитатели и так всегда занимаются с детьми: ритмика, подвижные игры, рисование, лепка. Но если в группе более 15 малышей, то это уже не занятия, а присмотр за детьми.

Постоянные пинки от начальства заставляют расширять перечень «платных услуг». Например, занятия английским языком с трёхлетними детьми. Родители принимают предложение с большим энтузиазмом, платят деньги. Но на деле толку от таких уроков нет никакого. Большинство малышей и по-русски то говорят ещё очень плохо. В лучшем случае они способны запомнить, как по-английски будет кошка, собака или привет, на большее рассчитывать не стоит. Да и такого результата можно добиться дома, не отдавая ребёнка на платные занятия. Я всё это вижу, но не могу отговаривать родителей, наоборот должна эти курсы всячески рекламировать, иначе нагоняи получит весь коллектив.

- Часто можно слышать большое количество претензий от родителей в сторону воспитателей. Как вы думаете, почему в последнее время отношения между вами накаляются?

- Я убеждена, что педагогика – это призвание. Невозможно представить себе воспитателя, который устраивается в детский сад ради продвижения по карьерной лестнице. Тем не менее, надо понимать, что это гиперответственная профессия, которая в нашей стране, к сожалению, совершенно не ценится. Нехватка кадров – самая острая проблема в ДОУ. Часто руководство пытается решить её, привлекая к работе неквалифицированных специалистов. Например, это может быть мама одного из детей. Также существуют курсы переквалификации, которые рассчитаны на 2 месяца. Для того, чтобы их пройти, достаточно иметь только среднее специальное образование. Многие родители очень потребительски относятся к воспитателям, как к обслуге. Мол, не нравится – не работай. Но я считаю, это неправильный подход. Нужно учитывать сложность работы.

- Как думаете, в чём проблема и можно ли её как-то решить?

- Трудный вопрос. Пока я вижу только постоянные увольнения. Воспитатели просто не выдерживают такой нагрузки и уходят работать в другие области.

Елена Нестерова

Верните тротуар на Октябрьский переулок!

В редакцию «Голоса Марьиной Рощи» пришло письмо:

«Уважаемая редакция! Я живу на улице Образцова, д. 24. В Марьину Рощу я переехала недавно, в 2016 году, и всё это время сталкиваюсь с большой проблемой. В Октябрьском переулке, проходящем мимо нашего дома, нет тротуара. Пешеходам, чтобы пройти к школе №1572 или магазин на Трифоновской, приходится идти прямо по проезжей части. Машины на этом участке дороги не сбавляют скорости и самая малая неприятность для человека – оказаться под душем из лужи. Прошлым летом на глазах моего ребёнка на переулке сбили кошку, а соседи рассказывают, что в 2012 г. здесь же под колёсами оказался ребёнок. Мы уже много раз пытались добиться возведения тротуара на переулке, но местные чиновники каждый раз отделываются от нас пустыми обещаниями.

Прошу опубликовать моё обращение на страницах газеты. Надеюсь, что внимание общественности поможет решить нашу проблему. С уважением, Екатерина».

Ответ редакции:

Уважаемая Екатерина!

Отсутствие тротуара в Октябрьском переулке – давняя проблема, с которой пытаются бороться жители южной части Марьиной Рощи. История уходит корнями в 2012 год, когда по адресу ул. Образцова, д. 30 начались масштабные работы по возведению нового здания Бутырского районного суда.

Строительство объекта сопровождалось целым букетом нарушений прав местных жителей. Во-первых, разрешительная документация застройщику – концерну Монарх - была выдана без обязательного в таких случаях проведения публичных слушаний. Власти ограничились лишь т.н. «оповещением» старших по подъезду. В существующем протоколе были указаны фамилии глубоко пожилых людей, которые к тому времени давно не участвовали в общественной жизни района.

Во-вторых, проект подразумевал реставрацию старинного здания суда и сооружение рядом нового. Однако

вместо этого строительная компания самовольно снесла особняк и, отделавшись штрафом в 200 тыс. руб., стала строить на его месте новый объект. Так Марьина Роща лишилась исторического здания 1902 г. постройки.

В-третьих, новому зданию суда была добавлена значительная территория, в 2,5 раза превышавшая прежнюю. Для этого городские чиновники без проведения межевания незаконно отняли большую часть придомовой территории двух прилегающих домов: вашего - ул. Образцова, д.24 и стоящего напротив – Лазаревский пер., д.2. Благодаря этому Бутырский суд теперь имеет собственную большую парковку, которая редко бывает заполнена даже наполовину, а местные жители с трудом размещают свои автомобили вокруг. Уничтоженными оказались несколько десятков живых деревьев.

В-четвёртых, новая территория суда, огороженная забором, теперь простирается до проезжей части Октябрьского переулка. В результате, дорога осталась без тротуара и соорудить его там не представляется возможным. Несмотря на обещания чиновников, въезд автозаков в суд осуществляется не через главные ворота на ул. Образцова, а через узкий Октябрьский переулок, что создаёт местным жителям дополнительные неудобства.

Районные активисты как могли сопротивлялись этому градостроительному беспределу. Была создана инициативная группа, которая подавала жалобы во все возможные инстанции. Суд, как водится, встал на сторону застройщика, объясняя решение истечением срока исковой давности.

Теперь подвинуть забор суда вряд ли получится. Интересы холопов не очень беспокоят господ из дорогих машин, паркующихся на месте бывшей детской площадки. Однако можно попробовать добиться обустройства тротуара на противоположной стороне переулка. Для этого в первую очередь надо ликвидировать незаконную парковку, которую организовал на куске тротуара ГБУ «Автомобильные дороги» (Октябрьский переулок д.32). Организуйтесь с жителями соседних домов и направьте запрос с несколькими десятками подписей с требованием устранить нарушение.

Мы желаем Вам успехов в борьбе за свои права и все рады оказывать информационную поддержку неравнодушным людям.

Мэрия и олигархи: кто выиграет от ТПУ «Марьина Роща»?

начало на стр.1

Так в Москве оказались Рафик Загрутдинов и Владимир Швецов. Первый в Минстрое Татарстана работал замом Хуснуллина, а второй руководил республиканским Минтрансом. В 2011-м Загрутдинов и Швецов получили должности заместителей главы столичного департамента строительства, а затем вошли в совет директоров «Мосинжпроекта».

Конкурс для своих

В декабре 2013 «Мосинжпроект» объявил тендер на разработку планировки территории тридцати одного ТПУ в Москве, включая Марьину Рощу. Стоимость контракта составляла **717 млн рублей.**

> Перед тем, как пойти на строительство, деньги москвичей бесконтрольно прокручиваются через частные фирмы, связанные с мэрией

Конкурс выиграла ООО «Мосинжинвест» — компания, созданная за два месяца до этого. Как следует из справки ЕГРЮЛ, учредителями являлись ООО «МИП-Строй» и ООО «МИП-Актив». За следующие 5 лет эта компания с уставным капиталом в 100 тыс. рублей и с неизвестными владельцами получила еще 12 контрактов на сумму **616 млн рублей**. Итого – **1,3 млрд.**

Сам себе хозяин

Чтобы найти, кому достается прибыль, мы пошли дальше по цепочке и присмотрелись к «МИП-Строю» и «МИП-Активу». Компании были зарегистрированы в марте и сентябре 2013 года. Учредителем «МИП-Строя» является «МИП-Актив», а учредителем «МИП-Актива» – «МИП-Строй» и государственный «Мосинжпроект». Компании учредили сами себя.

По данным Федеральной налоговой службы, в компаниях не работает ни одного сотрудника. Вообще, даже директора. После создания обе компании были переданы в управление всё того же городского «Мосинжпроекта».

> Чтобы взять под контроль расходование московского бюджета, москвичам нужен свой человек на городском уровне. В апреле жители Марьиной рощи выберут своего представителя на сайте moskvi4i.org — присоединяйтесь!

Простыми словами, госпредприятие, на 100% принадлежащее городу, создало частные фирмы-прокладки, которые учредили еще одно частное предприятие («Мосинжинвест»). Предприятие московской мэрии объявляет миллиардные конкурсы и обеспечивает на них победу частной фирме, которой управляют неизвестные личности.

Отработанная схема

«Мосинжинвест» — не единственная анонимная фирма, которая получила контракты из городского бюджета. В апреле 2014 года на «МИП-Актив» и «МИП-Строй» были зарегистрированы еще две дочерних организации с незамысловатыми названиями «МИП-Строй №1» и «МИП-Строй №2». Они получили от правительства Москвы контрактов на сумму более **51 млрд рублей.**

Всего мы нашли 52 подобные организации. Большинство из них после учреждения либо были переданы «Мосинжпроекту» под управление, либо директорами там являются казанские предприниматели. Например, в ООО «МИП-Сервис» директором значится бизнесмен из Татарстана Аркадий Смолин.

Загадочные ООО

Кроме фирм-прокладок «Мосинжпроект» для строительства каждого транспортно-пересадочного узла создает отдельную частную фирму (ООО). Например, ООО «ТПУ Марьина Роща» (99% у мэрии, 1% у ООО «МИП-Актив»). Сейчас эта компания тоже не имеет сотрудников. Но судя по истории схожих фирм, схема выглядит так: ООО «ТПУ …» получает от мэрии право распоряжаться бюджетом, объявляя конкурсы, в которых побеждают частные фирмы, учрежденные «Мосинжпроектом», и дальше деньги москвичей прокручиваются до бесконечности.

Бюджетные средства проходят три-четыре компании, прежде чем их потратят на непосредственное строительство. Остается открытым вопрос, зачем городить такие сложные схемы, чтобы просто построить подземный переход?

Секрет в том, что любая прибыль «Мосинжпроекта» возвращается в городской бюджет, потому что этот «Мосинжпроект» принадлежит городу — то есть, на минуточку, нам с вами, москвичам. А прибыль частных фирм (ООО), если они получили контракт от «Мосинжпроекта», отходит только их владельцам. Кроме того, чем сложнее схема, тем проще скрыть нарушения и списать недоимки на недобросовестных подрядчиков и их зиц-председателей.

Аналитический отдел Межрайонной депутатской группы Moskvi4i.org

Жители Марьиной Рощи поучаствуют в Предварительном гражданском голосовании с 19 по 21 апреля. Для голосовния регистрируйтесь на сайте moskvi4i.org

Люди сильнее денег

начало на стр. 1

Участники Межрайонной депутатской группы 14-го округа (Алексеевский, Бутырский, Останкинский районы, Ростокино и наша с вами Марьина Роща) проведут Предварительное гражданское голосование, по итогам которого будет отобран единый кандидат от москвичей. Цель предварительного голосования — сформировать сеть мотивированных сторонников, которые летом помогут провести избирательную кампанию против кандидата от мэрии, обладающего несоизмеримо большими финансовыми и медийными ресурсами.

Представители КПРФ и «Справедливой России» заявили о поддержке объединения депутатов. При выдвижении кандидата в избирательном округе, куда входит Марьина Роща, парламентская оппозиция будет ориентироваться на Межрайонную депутатскую группу и на результаты предварительного голосования. Сами районные депутаты готовы сотрудничать со всеми независимыми от московской мэрии политическими силами.

Наша редакция приглашает читателей зарегистрироваться на сайте **moskvi4i.org** и принять участие в голосовании. Пора отбросить идеологические споры: мы москвичи, мы у себя дома, и мы должны действовать вместе.

На момент выпуска номера в печать, для участия в ПГГ выдвинулось четверо кандидатов: **Александров Николай, Большаков Денис, Кравчук Ольга, Цукасов Сергей.**

СПРАВКА

В нынешней городской думе 44 депутата, 40 из которых представляют мэрию и строительный бизнес, и 4 – партию КПРФ. Все другие политические силы в парламенте Москвы не представлены.

Депутаты только за последнее время отказались выносить решение по пенсионной реформе, поддержали увеличение штрафов за неоплату парковки, назначили самую высокую плату за капитальный ремонт в России.

Москва имеет самый странный бюджет в России: на благоустройство в нашем городе тратят больше, чем на медицину. При огромном профиците впервые заморожены надбавки к пенсиям.

Эксперты сходятся во мнении, что часть депутатов Мосгордумы сегодня представляют крупных строительных олигархов и лоббируют их интересы. Результат налицо: только по официальным сведениям в нашем СВАО при острой нехватке поликлиник и мест в школах до 2026 года появятся 78 (!) новых жилых домов. В основном жилье будет строится на месте скверов, парков и прямо во дворах уже сложившихся микрорайонов.

Мосгосэкспертиза скрывает проект реконструкции пожарной части на Полковой

Строительные краны всё больше окутывают территорию Марьиной Рощи: кроме дома по реновации на Шереметьевской, они приедут и в пожарную часть №35 на Полковой улице, зажатую между огромным бизнес-центром и малоэтажным таунхаусом. Редакция «Голоса» попыталась узнать подробности проекта реконструкции и дату ее начала, но это оказалось не так-то просто.

– Мы не разглашаем проектное решение и иную конфиденциальную информацию, которая стала известна нам в связи с проведением госэкспертизы. Наличие информации о сроках начала объекта в проекте не предусмотрено, - заявила редакции руководитель Мосгосэкспертизы Анна Яковлева.

С каких пор проекты обычной реконструкции здания стали конфиденциальной информацией и с чем связана неизвестность с датой начала работ, осталось загадкой, но мы выяснили, что техническим заказчиком работ является ООО «Миланстрой», сидящий на госконтрактах и получающий такие жирные куски, как благоустройство ВДНХ, реконструкцию Минобрнауки и строительство бассейна РГСУ по заданию «Единой России».

Андрей Спасский

Чиновники передумали восстанавливать ледовый каток в Фестивальном парке

начало на стр. 1

В последние несколько лет территория, на котором располагался каток, пустовала. Несмотря на то, что здесь пытались организовать, как сейчас говорят, активности, даже обустроили ледовую площадку с минимальным освещением, люди не хотели кататься на таком примитивном покрытии.

Иными словами – восстановление «исторического» катка и дальнейшую его эксплуатацию чиновники отдали частным лицам – некоммерческой организации «Фонд поддержки и развития культуры и спорта», которую учредили коммерсанты сети фитнес-центров «Новая лига», чей двухэтажный особняк с футбольным манежем находится

Лужи и разбитый асфальт на месте обещанного чиновниками катка с искусственнм льдом в Фестивальном парке

Зато кто-то другой спустя годы изъявил желание взяться за восстановление катка. Сейчас гуляющих встречают лишь баннеры расцветки «Моей улицы» и проект здания: ни имя заказчика, ни название подрядчика не указаны. Более того, отсутствует даже информационный щит – как обязательный «инструмент» всех строительных работ. Вниманию посетителей парка удостоили только компанию-разработчика проекта – ГУП МО НИИПРОЕКТ. Впрочем, на его сайте этот объект вообще отсутствует в списках портфолио – все выглядит так, будто проектировщики стесняются своего детища, а власти – скрывают заморозку этого строительства. И есть отчего.

- В соответствии с государственной программой «Спорт Москвы» проведение работ по размещению в парке новых объектов за счет города не предусмотрено, - ответили нам в Москомспорте.

посередине парка. Именно ее логотип красуется на фасаде будущего катка, если внимательно присмотреться к рендеру. А судя по надписи «керлинг клуб», бизнесмены хотят совместить в одном здании современное помещение для любителей камней и швабр и ледовый каток. Только в этом случае ни о каком восстановлении речь не идет – это будет уже полноценное строительство, с нуля и на голой земле.

Можно только представить, во сколько жителям трех соседних районов – Марьиной Рощи, Мещанского и Тверского – будет обходиться одно посещение этого катка, если здание под свое крыло возьмут представители бизнеса…

На наши запросы представители «Новой лиги» за последние полугода так и не удосужились ответить. Видимо, они тоже что-то скрывают…

Артемий Трубецкой

Слово – народу

Публикуем самые острые высказывания местных жителей, наглядно демонстрирующие проблемы района и отношение к ним представителей власти, которые они оставляют в группе «Жители района Марьина Роща» в Фейсбуке.

«Как только глава управы покинула стройплощадку на Шереметьевской,13 — начался беспредел. Трактора катаются по территории, перерыли полдвора, срезали земляной и травяной слои. При этом участок, по которому ездит техника, - частная территория МКД, официально поставленная на кадастровый учет».

Наталия Демура

«На 8 Марта жителям на Анненской,6 преподнесли «подарок», отрезав газ без предупреждения. Мы уже свыклись с постоянными отключениями воды, теперь еще и газа не будет. «Спасибо» Гордиковой и всем депутатам, поддержавшим ее в этом решении в борьбе с жителями района»

Олег Веденеев

«Очередной «игрой» с трамвайными маршрутами Дептранс не смог решить задачу первого класса: просчитать, что круг на «Белорусской», с учетом переезда Тверской и расположением остановок, не справится с тремя маршрутами одновременно. А это всего лишь трамвай, их собственный, который по рельсам ходит!»

Иван Алексеев

«В подвале на 3-й улице Марьиной Рощи, 4 к2 — склад краски и, наверное, чего-то еще. Вчера двоим соседям скорую вызвали (надышались), еще одного госпитализировали. Хочется эту краску в «Жилищник» принести, пусть радуются...»

Маруся Иванова

«Новый первый заместитель главы управы — упорный человек. Уже второй месяц поднимает на встречах поднимает тему «энергосбережения». У него прям душа болит за наши деньги»

Сергей Васильев

«Маразм крепчает: при последнем урагане не выдержала крыша мусорной площадки. Пришли рабочие и подвязали кровельное железо проволокой. А потом у нас в доме оторвался карниз, сделанный... за 20 млн рублей по капремонту!»

Кирилл Лучин

Обход района главой Управы

В Марьиной Роще собираются строить «ЖД–скреб» на 25 тысяч сотрудников

21 марта компания «Российские железные дороги» (РЖД) выпустила пресс-релиз о том, что планирует построить единый офис для своих дочерних предприятий возле Рижского вокзала на территории нашего района. Объемы строительства будут сопоставимы с «Москвой-Сити», сюда переберутся около 25 тысяч служащих.

О планах РЖД построить на месте грузового двора Рижского вокзала офисы, по площади превышающие две башни «Федерация» комплекса «Москва-Сити», стало известно в конце марта. Предполагается построить 450 тыс. кв. метров офисов. Общая стоимость строительства – 72 млрд рублей. Местные жители уже окрестили будущего монстра «ЖД-скрёбом» – по аналогии с «газоскрёбом» «Газпрома», от которого в свое время с трудом удалось спасти исторический центр Санкт-Петербурга.

В новый комплекс «Российские железные дороги» переедут вместе с дочерними компаниями. По информации с официального сайта монополиста, сейчас в Москве базируется 43 филиала, 19 «дочек» и 5 департаментов РЖД. Общее число офисных сотрудников в них превышает 25 тысяч человек. Кроме того, так как проект является инвестиционным, в «ЖД-скрёбе» может появиться либо жилье, либо дополнительные офисы под сдачу, чтобы окупить затраты на строительство.

Это не первая попытка застроить территорию грузового двора. В 2007 РЖД предложила эту землю компании Mirax Сергея Полонского. Он планировал застроить ее жильем. В 2012 году мэрия совместно с РЖД сообщила, что намерена застроить территорию административными зданиями и жилыми домами. Конкретные планы были озвучены в 2014 году, однако тогда аппетиты монополиста были в разы скромнее: 100 тыс. кв. метров жилья и столько же под офисы, плюс детский сад, школа и 2000 парковочных мест.

Сейчас параметры будущей застройки не озвучивались, но обошлись уже без детского сада и школы.

Самое слабое звено в проекте – нагрузка на транспортную инфраструктуру, особенно на Третье транспортное кольцо, Проспект мира и Шереметьевскую улицу. Что будет, когда дополнительные 25 тысяч человек одновременно в 9 утра поедут на работу?

Даже в проекте 2014 года не было предусмотрено дополнительных выездов для работников или жителей. В часы пик треть Марьиной Рощи останется без скорой помощи, пожарных и милиции – машины этих служб просто не смогут приехать к нам из-за пробок.

На территории возле бизнес-центра одновременно будет парковаться до 7000 машин. Куда они денутся? Что станет с близлежащими дворами?

Участки земли на грузовом дворе находятся в собственности Росимущества и в бессрочном пользовании РЖД. Общая площадь – более 15 га.

В социальных сетях жители района недоумевают: единственной зеленой зоной в этой части Марьиной Рощи является кладбище, почему не разбить хотя бы на части грузового двора нормальный парк? На ТТК не установлены нормальные шумозащитные экраны – почему вместо решения этой проблемы району только добавляют углекислого газа? Почему больше не планируют строить детский сад, щколу, поликлинику с женской консультацией, до которой сейчас сложно добраться – почему только коммерческие небоскребы?

Ответов на этот вопрос пока ни у кого нет.

Аналитический отдел

Межрайонной депутатской группы;

moskvi4i.org

Уважаемые соседи! Редакция газеты «Голос Марьиной Рощи» ведёт работу на общественных началах. Печатная версия издания не содержит коммерческой рекламы и выпускается исключительно благодаря пожертвованиям читателей. Внесите свой вклад в развитие по-настоящему независимого районного издания!

Карта Сбербанка: 2202 2020 2740 0807; **Яндекс. Деньги:** 410 011 355 412 258

Газета «Голос Марьиной Рощи». Зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ТУ50-02536 от 11.12.2017 г. Учредители: Таранов В.В. Комолов О.О. , Главный редактор: Комолов О.О., Адрес редакции: 127018, Москва, Лазаревский пер. 2-82. e-mail: golosmr@yandex.ru. Распространяется бесплатно. Тираж 25000 экз. Отпечатано в ОАО «Ногинская Типография» « Московская область, г. Ногинск ,ул. Рабочая д. 115. Подписано в печать: 28 марта 2019