ГОЛОС МАРЬИНОЙ РОЩИ

ВЫПУСК 6

Народная газета района

сайт: golosmr.ru; e-mail: golosmr@yandex.ru

Слово **народу** стр.4

Тренируйтесь на кошках стр.3

Не дай себя **НАГРЕТЬ** стр.4

youtube.com

В Марьину Рощу пришёл ТПУ

Наш район рискует превратиться в аналог площади трёх вокзалов

Волна строительства транспортно-пересадочных узлов докатилась и до нашего района. С лёгкой руки мэрии и подчинённых ей департаментов в тихом зелёном уголке на 2-й улице Марьиной Рощи хотят построить жилой дом прямо на бомбоубежище, которое станет платной стоянкой, наземную перехватывающую парковку, дорогу вдоль ж/д путей и две новые станции городских электричек, предварительно закатав все в плитку и ликвидировав 5-й проезд Марьиной Рощи. Весь этот беспредел получил название «ТПУ «Марьина Роща».

Естественно, о всех нюансах этих перемен жителям говорить не стали. В течение недели на расположенной в управе экспозиции консультанты твердили мантру о прелестях проекта, при детальном изучении которого на поверхность всплыли ошибки, дающие основания утверждать, что при составлении документа ни один из проектировщиков не соизволил выехать на место и изучить обстановку. На вопросы местных жителей, обеспокоенных деталями проекта, чиновники отвечали общими фразами о будущем благоустройстве территории и беспроводном интернете на остановках.

Правда о ТПУ намеренно скрывается

Чтобы избежать повышения градуса возмущения жителей, информацию им намеренно предоставляют частями. При реализации проекта ТПУ автостоянки «Луч», «Автомобилист» и «Энергетик», находящиеся на месте застройки, будут стёрты с лица района. Жильцы новой высотки получат вид из окна не только на элеватор и Шереметьевский путепровод, но и на железную дорогу, где уже в ближайшем будущем хотят запустить МЦД — новый тип городских электричек наподобие МЦК, которые будут курсировать в интервалом в 6-10 минут. Именно с этой целью возле Шереметьевского путепровода появится открытая перехватывающая парковка на 100 машин, а все пространство между станциями метро «Марьина Роща», «Шереметьевская» и двумя платформами МЦД станет идентично площади трёх вокзалов — огромной пересадочной площадки между несколькими видами транспорта: двумя станциями электричек разных направлений, двумя станциями метро разных веток и автобусами.

Но и это ещё не все. Для того чтобы сделать эту территорию большой проходной зоной, проект предусматривает «благоустройство», заключающееся в ликвидации дороги по 5-му проезду Марьиной Рощи, расширении 2-й улицы Марьиной Рощи, и укладке плитки в больших масштабах.

«У моста было бы идеально построить многоэтажный паркинг, остальную территорию — отдать под сквер, а вестибюль «Шереметьевской» спрятать под землю. Между ней и 2-й улицей Марьиной Рощи должна быть зелёная зона», - считает житель района Сергей Грачев, чьё мнение опроекте ТПУ расходится с позицией чиновников.

Весьма спорными решениями здесь видятся передача части существующего сквера детсаду №2144 и строительство нового сада возле жилого дома в месте скопления большого количества людей, зажатого при этом автомобильными и железными дорогами.

Дом без проекта

Территория нового дома включена в адресный перечень новых площадок для участников программы реновации и называется «ТПУ «Марьина Роща». Со слов консультанта на экспозиции в управе, высотность дома составит 16-17 этажей. Но так как эта территория относится к ТПУ, на неё распространяется постановление правительства Москвы №434-ПП от 30.07.2014 г., где сказано, что здесь запрещено строительство жилых домов!

продолжение на стр.2

Сгоришь и не заметишь

В доме на ул. Октябрьской системы пожарной безопасности оказались только на бумаге

Многие из нас пребывают в уверенности, что в наших домах существует система противопожарной безопасности, которая в ответственный момент поможет спасти жизни людей. Однако на деле всё оказывается совсем не так. Во многих домах система дымоудаления и противопожарная автоматика (ДУиППА) не предусмотрена вовсе (в основном это дома ниже 12 этажей). А там, где она установлена, многие её элементы являются бутафорными и будут совершенно бесполезны в экстренной ситуации.

Члены Совета дома 91/2 по Октябрьской улице решили проверить состояние систем пожарной безопасности и пришли к неутешительным выводам.

Рассказывает председатель Совета дома Марат Белялов:

«Сомнения в надёжности систем ДУиППА в нашем доме у меня были давно. Но каждый раз ответственные работники коммунальных служб говорили: "Система периодически проверяется, механизмы проходят профилактику и в случае неработоспособности заменяются". Но всё-таки хотелось проверить эту систему, увидеть её работоспособность своими глазами.

продолжение на стр.2

Контролируй капитально

Подпись пустого акта и 30 протечек на крыше посчитали завершенным капитальным ремонтом.

Одним проблемным адресом в районе стало больше. Этим статусом обзавёлся семиэтажный дом 1935 года постройки по адресу **ул. Октябрьская, д. 69.**

История обновления этого дома началась в конце 2016 года. Именно тогда Фонд капитального ремонта (ФКР) признал аварийным состояние фасада и кровли, включив адрес в краткосрочную программу капремонта на 2017 год.

«На самом деле обследование дома было проведено в 2015 году. То ли его на самом деле не было, то ли никаких эксплуатационных нарушений не нашли, но документ подписали и быстро о нем забыли. Однако вскоре жильцы стали жаловаться на сквозные протечки, и после повторного обследования кровли решили, что откладывать ремонт больше нельзя», - говорит председатель Совета МКД Сергей Грачев.

Время шло, ФКР поставил на объект подрядную организацию ООО «Водпромкомплект», а в сентябре 2017 года новый состав муниципальных депутатов назначил своих представителей — основного депутата Татьяну Леткову и запасного - Игоря Епишина.

продолжение на стр.2

Сгоришь и не заметишь

начало на стр. 1

Итак, мы (Совет МКД) добились своего и ГБУ "Жилищник" согласился продемонстрировать нам систему в действии. На 7 ноября 2018г. была назначена проверка и представительная комиссия, состоящая из уполномоченных сотрудников "Жилищника", АО "Мослифт" и подрядной организации, обслуживающей вентиляцию АО "Элмаш-К", прибыла в наш дом.

Проверку начали с системы принудительного дымоудаления. Попытались включить – ничего не получилось. Поднялись на технический этаж и обнаружили, что в системе отсутствует двигатель. Присутствовавший на месте представитель подрядной организации вдруг вспомнил, что двигатель был демонтирован как раз на днях для проведения профилактических работ.

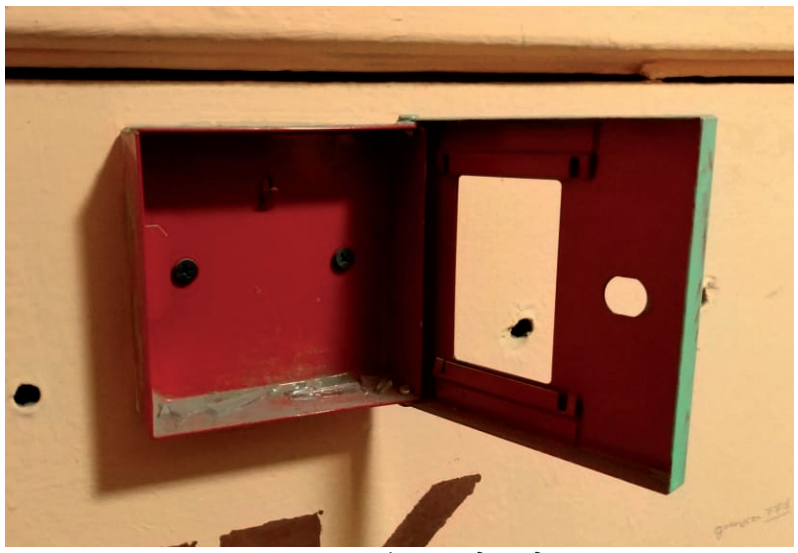
Однако мы периодически посещаем технический этаж вместе с сотрудниками "Жилищника" и я ответственно заявляю, что двигателя на месте не видели уже по меньшей мере 3 года. Перешли к проверке лифтов. По правилам безопасности, в случае пожара, кабины должны автоматически спустится на первый этаж, открыть двери и отключиться. Это необходимо для того, чтобы при пожаре люди не пользовались лифтом, рискуя в нём застрять и задохнуться от угарного газа. Попытались включить систему принудительно – никакой реакции. Лифты продолжают работать как раньше. Решили, что дело в сломавшемся датчике и соединили провода напрямую - опять никакой реакции. Состояние пожарных гидрантов также вызвало вопросы. Во многих пожарных шкафах отсутствуют рукава, а там, где они есть, их часто невозможно (из-за различий в соединительном механизме) подсоединить к крану. Наконец, мы попросили продемонстрировать работу пожарной сигнализации.

Но ... как выяснилось, её в нашем доме нет вообще, т.е. как бы не предусмотрена.

Итак, наша проверка обнаружила, что в доме не работает ни один из необходимых элементов противопожарной безопасности. Мы настояли на том, чтобы все выявленные нарушения были указаны в акте проверки и устранены в кратчайшие сроки. Представители «Жилищника» обещали решить все вопросы за месяц.

Призываю всех жителей Марьиной Рощи, проживающих в домах выше 12 этажей, провести такие же обследования противопожарных систем. Инициировать проверку может любой собственник квартиры, обратившись в управляющую компанию. Но будет лучше, если этим вопросом вы займётесь вместе с соседями, объединившись в Совет дома. В этом случае эффективность проверки, равно как и общее качество коммунальных услуг в вашем доме, существенно вырастут».

Олег Комолов



Ключа от пожарного шкафа в подъезде на месте нет. Фото М. Белялова

В Марьину Рощу пришёл ТПУ

начало на стр. 1

Офисы, детсады, апартаменты, поликлиники, ФОКи можно, жилые дома — нет. При этом, ни подрядчик, ни проект дома, даже его окончательная высотность неизвестны. Мало того, что людей фактически вынуждают согласиться на кота в мешке, так они ещё вместо нормального паркинга получат подземную стоянку в бункере гражданской обороны, который приспособят под эти цели. «Жители смогут арендовать либо купить машино-место, паркинг однозначно будет платным», - заявил начальник сектора управы района по вопросам строительства и транспорта Н. Платонов.

Шоу с полицией в здании 1935 года постройки

Утвердить все эти новшества управа района «милостиво» предложила жителям на публичных слушаниях в школе №242 1935 года постройки, где отсутствуют сразу несколько условий для таких мероприятий: просторные актовые залы, вентиляция, лифты, оборудование и т. д. Видя повышенный интерес жителей к этому проекту, управа организовала для людей ещё два зала с видеотрансляцией, где постоянно пропадали звук с картинкой и не было возможности задать вопрос, «рассадила» в зале массовку из числа студентов, сотрудников ГБУ и работников детских садов, а особо буйным предназначался автозак с большим количеством полицейских, притаившийся за углом школы.

«Людей, как скот, под присмотром полиции разделили на загоны по классам, где ничего не слышно, остальные — стоят в холле. Все возмущены: у одних сносят гаражи, другие не хотят жить на стройке», - заявил депутат МО Бутырский Д. Большаков, приехавший поддержать жителей Марьиной Рощи.

Но проектировщики всеми силами продолжали нахваливать ТПУ при полном молчании представителей управы и депутатского корпуса от «Единой России», игнорируя просьбы людей остановить публичные слушания и перенести их в более просторное место.

Хочешь, как лучше — действуй сам!

Наблюдая этот беспредел, творившийся на глазах у молчаливых чиновников, жители района начали сбор подписей, цель которых — отменить строительство ТПУ, который снизит качество жизни в районе, уничтожит последнюю часть Северного зелёного луча и выгонит на улицы около тысячи автомобилей. Как показывает практика (отказ от возведения ТПУ «Отрадное», «Строгино», «Кузьминки», «Жулебино»), добиться этого вполне реально, главное — собрать не менее **10%** подписей жителей, примерно **7000 штук.** Первая часть — **1234 подписи** — была сдана в окружную комиссию по землепользованию префектуры 28 ноября.

Однако активисты Марьиной Рощи продолжают ходить по домам, стоять в самых оживленных местах района, разъясняя жителям все ужасы возможного ада. В противовес им мэрия высадила десант своих молодчиков, одетых во все белое, которое стали просить людей высказаться ЗА строительство ТПУ! Поэтому при подписании бумаг следует внимательно изучить, с чем вы соглашаетесь!

Чтобы поучаствовать в сборе подписей против ТПУ, можно зайти в группу «Жители района Марьина Роща» на Facebook, либо написать на почту редакции: **golosmr@yandex.ru.**

Андрей Спасский

Контролируй капитально

начало на стр. 1

«Чудачества подрядчика начались сразу после его выхода на объект: за 3 недели они поставили лесов только на 1/6 часть фасада, у них не было ни материалов, ни, по-видимому, желания работать, так как все делалось из рук вон плохо. Дошло даже до того, что ремонт они начали снизу, с цоколя, в то время как обычно работы начинают вести сверху. Первые их «труды» были забракованы начальником Технадзора ТУ ФКР по СВАО Д. Рыженковым, который также потребовал разобраться с невыплатой денег рабочим», - продолжает Грачев.

Он утверждает, что в 2017 году ни основной депутат, представляющей «Единую Россию», ни представители «Жилищника» - управляющей организации — не вели контроль за капремонтом, скинув эту ответственность на жителей дома.

Между тем, приключения «Водпромкомплекта» продолжились. По их недосмотру на строительные леса забрался, а затем сорвался вниз один из жителей дома, получив тяжелейшие травмы. Фасад дома был отремонтирован настолько некачественно, что стал похож на шкуру леопарда, зато кровля на первый взгляд была сделана идеально.

«Однако в итоге обследования её состояния по просьбе жителей 13 августа 2018 года над всеми восемью подъездами дома было выявлено множество недостатков: некачественный монтаж ограждения кровли, плохая герметизация антенн и трубостоек, отсутствие фальцевых соединений свесов и водосборных желобов, протекающее примыкание кровли ко всем надстройкам и др. Вывод комиссии был прост - кровля непригодна для использования в осенне-зимний период», - рассказывает муниципальный депутат Е. Плисецкий.

Несмотря на это, в конце того же месяца пустой акт о приёмке кровли после ремонта был подписан сразу несколькими ответственными лицами, в числе которых — руководитель территориального управления ФКР А. Ситник, инженер ТУ СВАО ФКР Е. Малый, директор подрядчика М. Мартыненко, а также директор «Жилищника Марьиной Рощи» П. Хатунцев, замглавы управы В. Урванцев и ответственный депутат Т. Леткова.

- После того, как мы начали предъявлять обоснованные претензии исполнителю, инженер Технадзора признала недостатки, но все-таки подписала акт приёмки, предложив нам довольствоваться разделом «особое мнение», - негодует председатель Совета дома Сергей Грачев. - Дождавшись обильных осадков, совместно с запасным депутатом Игорем Епишиным и представителем Технадзора мы зафиксировали на кровле **около 30 протечек.** У нас есть желание провести экспертизу на свои деньги, но Технадзор пляшет под дудку Мосжилинспекции, и в суде нам сложно будет доказать достоверность этой экспертизы»

Однако, как известно, беда не приходит одна: недавно в доме всплыла ещё одна проблема — состояние фасада. Нового, только что после капремонта, акты приёмки которого были подписаны представителем «Жилищника».

«Его сотрудники что-то сделали с воронками водостоков, в результате чего вода выливается в трубы продления водосборных желобов и течёт с кровли вниз, на обновленный фасад, где и замерзает. С разных точек дома видны намёрзшие на фасаде пятна. А между тем, за ремонт фасада мы заплатим 22 миллиона рублей!», - возмущается житель дома Александр Цыбин.

Финал борьбы жителей с нынешней системой, по-видимому, ещё далеко. Продолжение этой истории читайте в следующих выпусках газеты.

Артемий Трубецкой

Так выглядит «свежеотреставрированный фасад» и «новая» водосточная система на Октябрской, 69. Фото А. Цыбина

Тренируйтесь на кошках

Они есть почти в каждом московском дворе. Они были всегда, образуя неотъемлемую часть городской среды – бездомные кошки, абсолютное большинство которых родились на улице, здесь же они проводят свою недолгую жизнь – в среднем 2-4 года.

Количество их всегда приблизительно одинаково. Город жесток по отношению к бездомным животным, и так же, как в дикой природе, здесь выживают сильнейшие.

Кошки издавна регулировали численность, пожалуй, самых неприятных «соседей» горожан – крыс, значительный рост популяции которых может превратить жизнь города в ад.

Стоит отметить, что кошки не могут уничтожить всех крыс в городе, если кто-то готов возложить на них выполнение такой задачи. Кошки лишь ограничивают распространение грызунов, прореживая молодняк – с этим большинство животных справляются хорошо.

Сами городские кошки неприхотливы. Природная кошачья склонность к независимости вполне удовлетворяется их свободной жизнью при наличии корма – в основном это пищевые отходы, и любого тёплого угла в холодное время года. Кошки аккуратны, не очень заметны, так как их активность приходится на ночные часы. Они не агрессивны, а как переносчики инфекций не опаснее других животных, птиц и насекомых.

Веками всё кошачье племя делилось на породистых и не очень счастливчиков (правда, никто мнением самих кошек не интересовался), которые жили в закрытых домах в качестве компаньонов своих хозяев, и на бездомных бродяг, выживающих в поисках пищи и какого-нибудь укрытия.

Однако времена меняются, меняются города и люди. Жизнь настоятельно требует упорядоченности во всём, а бездомные животные становятся самым заметным элементом городского хаоса. Их присутствие на улицах вступает в конфликт, с одной стороны, с озабоченностью требовательных горожан условиями своей жизни, с другой – с озабоченностью зоозащитников условиями жизни самих бездомных животных.

Методы борьбы с бездомными животными как явлением известны: приюты, стерилизация, отлов, истребление, профилактическая работа с населением. Московская власть эти методы пытается применять или делала вид, что применяет, но ситуация существенно не меняется, во всяком случае с кошками. Правда, заметны в последнее время некоторые изменения в отношении горожан к бездомным животным.

Угостить бездомную кошку или взять с улицы домой котёнка – это всегда было в традициях москвичей. А вот систематически заботиться о бездомных животных, целенаправленно заниматься активной волонтёрской деятельностью в этом направлении – относительное новое явление.

Кроме того, опека над бездомными кошками становится заметной. Почти в каждом доме находятся любители кошек, которые регулярно кормят дворовых животных. Появляются специальные будки для кошек. И хотя всегда есть те, кто не одобряет такую заботу о бездомных животных, большинство москвичей по крайней мере не против присутствия кошек во дворах и некоторой заботы о них.

Кошкин дом, установленный во дворе дома №2 по Лазаревскому переулку силами местных жителей. Фото автора

В нашем районе немало дворов, где жители проявляют заметную заботу о бездомных кошках. А в одном месте – во дворе дома №2 по Лазаревскому переулку – инициативная группа жителей решила взять под коллективную ответственность заботу о нескольких дворовых животных. На собранные средства был установлен утеплённый домик, табличка на котором сообщает, что домик и его обитатели находятся под присмотром жителей. Поскольку автор этих строк является членом упомянутой инициативной группы, позволю себе некоторые комментарии по этому поводу.

Во-первых, мы сходимся во мнении, что кошки в нашем дворе это скорее хорошо, чем плохо. Все мы помним времена, когда кошки у нас были истреблены, а по Лазаревскому переулку свободно разгуливали крысы.

Во-вторых, все мы имеем или имели дома кошек, знаем их повадки и можем определить их состояние и самочувствие. Самый главный фактор хорошего здоровья кошки – это качественный корм в достаточном количестве. Здоровая кошка сама следит за своей гигиеной и избавляется от паразитов.

В-третьих, кошки в нашем дворе — это не одичавшие кошки, это кошки нашего двора и нашего дома. По идее, мы хотели бы перевести их в разряд владельческих (общественные кошки), не безнадзорных, но не полностью контролируемых. Соответствующая организация такого надзора могла бы стать одним из путей решения проблемы бездомных животных в городах.

И последнее. У нас в доме нет настоящего, работающего Совета, как и в подавляющем большинстве домов Марьиной Рощи. Проблема отсутствия реальной самоорганизации жителей стоит гораздо острее, чем проблема бездомных кошек в наших дворах. Мы все ещё довольно далеки от понимания необходимости и ценности каких-либо коллективных действий и инициатив, участия каждого в жизни своего двора, улицы и района, что является основой настоящего самоуправления. **Так может, организация надзора за бездомными кошками послужит своеобразным «тренингом» нашего коллективизма?** Во всяком случае, для любителей кошек это шанс. Те, кто по каким-либо причинам не жалует кошачьих, мог бы присоединиться в качестве адекватных критиков – не доносчиков и жалобщиков, а общественных контролёров, основой участия которых будет не личные пристрастия, а общественная польза.

Татьяна Васильева

К выборам в Мосгордуму–2019

Чуть более года прошло с тех пор, как в городе прошли выборы районных депутатов. И уже сегодня можно говорить о том, что там, где есть независимые депутаты, а тем более, где их большинство в местных Советах, их деятельность изменилась кардинальным образом.

Такие Советы, при всём минимуме полномочий, стали оазисом здравого смысла и прагматизма в принятии решений и расходовании бюджетных средств. Они стали аккумулятором мнения жителей по вопросам организации их жизни, каналом связи с органами исполнительной власти. Нужды и интересы рядовых граждан стали появляться в картине мира высших чиновников города.

На повестке дня стоит вопрос необходимости такого же оживления и поворота к жителям Московской Городской Думы. Именно депутаты МГД должны противостоять абсолютной воле исполнительной власти, обеспечивать баланс интересов чиновничества и граждан. В сентябре будущего года москвичам предстоит выбирать депутатов в Мосгордуму и я просто убеждён, что туда должны прийти новые люди. Должны закончиться монополия Единой России и появиться независимые депутаты.

Сегодня Единая Россия стала выразителем интересов высшего чиновничества и олигархов, трамплином для карьеристов, в худшем смысле этого слова. Не случайно и Президент и Мэр на выборах предпочли дистанцироваться от этой партии.

1. **Надо ходить на выборы.** На ближайшие, в МГД, делегировать единого кандидата от оппонирующих Единой России сил, независимого, честного и стойкого человека. Поддержать его всем миром.

2. **Отстаивание наших интересов** - не одномоментная акция, а длинный и трудный процесс, нормальная практика современной жизни Подарков никто делать не будет.

Почётный житель района
Останкинский Олег Сулакадзе

Не дай себя нагреть

Жители Марьиной Рощи разоблачили липовую программу энергосбережения

Летом этого года в Марьиной Роще объявилась неизвестная до сих пор коммерческая фирма – ООО «Энергосбережение» - с идеей внедрить в систему отопления домов оборудование, позволяющее экономить энергию. При поддержке ГКУ ИС и ГБУ «Жилищник», представители компании предлагают свои услуги населению. Суть бизнес-проекта описывается ими следующим образом.

В подвале дома на трубу системы отопления устанавливается некое "уникальное" оборудование, которое по сути является трёхходовым клапаном. По сигналу от датчика, расположенного на фасаде дома, клапан переключается на рециркуляцию воды в доме, подмешивая в неё меньшее количество горячего теплоносителя. Это, по замыслу авторов предложения, должно происходить в период оттепели, когда температура за окном повышается, и слишком горячие батареи заставляют жителей открывать окна, «отапливая улицу».

Представители компании обещали, что экономия тепла благодаря работе оборудования составит до 15%, и жители за услугу отопления квартиры будут платить меньше. Для реализации этой прекрасной программы от рощинцев требовалась бы самая малость: принять участие в организованном «Жилищником» общем собрании собственников дома и проголосовать за заключение сервисного договора с ООО «Энергосбережение».

Красочные буклеты, распространяемые по району, описывали идею только с лучшей стороны. Обратная сторона этой медали, как водится, открылась только тем, кто решил более внимательно изучить заманчивое предложение.

Выяснилось, что ООО «Энергосбережение» создано не более года назад, принадлежит бывшему директору ГКУ ИС Хорошево-Мневники и предлагает свои услуги не только в Марьиной Роще. Активисты Академического района не раз писали в соцсетях о назойливых коммерсантах, активно желающих их осчастливить экономией на оплате услуг отопления. Однако, как оказалось, экономия эта будет весьма скромной. Из обещанных 15% экономии сами жители получат не всю сумму сэкономленных средств, и даже не половину, а всего лишь **20%.** Остальные **80%** заберёт себе фирма за работу по установке и обслуживанию оборудования. Итого, как подсчитали члены Объединения Советов МКД Марьиной Рощи, экономия составит в среднем лишь 73 рубля в месяц на двухкомнатную квартиру. Кроме того, из этих денег необходимо будет оплачивать некоторые работы по обслуживанию установленного оборудования. В итоге для жителей экономия получается совершенно незначительной. Что не скажешь о фирме, которая так и не пожелала поделиться информацией о прибыльности проекта, но, очевидно, не стала бы связывать с проектом, рентабельность которого была бы ниже средних значений по экономике Москвы.

При этом копеечная выгода от предложенного договора может обернуться для жителей дома неприятностями. Поскольку компания заинтересована в максимальном ограничении подачи тепла в дом, может оказаться так, что температура в квартирах будет поддерживаться на минимальном уровне, допустимом по ГОСТу – 18 градусов. Жить при такой температуре можно, но не очень комфортно, а вот пожаловаться будет некуда.

Наконец, спустя шесть лет, когда оборудование отработает свой срок службы, оно будет заботливо передано компанией на баланс дома. Значит, обслуживать его дальше или демонтировать жителям придётся уже за свой счёт.

Общественные активисты нашего района, заподозрив неладное, захотели встретиться с представителями ООО «Энергосбережение» и задать уточняющие вопросы. На встрече, прошедшей с участием главы управы, коммерсанты не смогли убедительно опровергнуть изложенные выше опасения людей. Однако принесли уже составленный график проведения общих собраний собственников домов района. Впрочем, испугавшись общественной активности, авторы предложения неожиданно исчезли и более не предпринимали попыток провести собрания в Марьиной Роще.

Это, конечно, не означает, что они не вернутся к нам вновь. И если у вас в доме будет инициировано общее собрание собственников по схожим вопросам, отнеситесь к нему максимально внимательно. Не исключено, что вам попытаются предложить невыгодные условия договора.

Как же всё-таки сэкономить на услуге отопления? Для начала необходимо провести исследование реальных теплопотерь дома. Если они велики, то начинать экономию нужно с утепления фасада. Добейтесь проведения этих работ от вашей управляющей компании. После утепления дома можно изучить и услугу по установке энергосберегающего оборудования, заказав его у фирмы, предлагающей лучшие условия.

Олег Комолов

Слово – народу

В группе жителей Марьиной Рощи в социальной сети «Facebook» регулярно проходят жаркие дебаты на злободневные темы из жизни района. Предлагаем вам подборку самых ярких цитат наших неравнодушных соседей.

«Половина окон в новом доме в составе ТПУ будет строго на север. То есть, без солнца, с видом на железную дорогу и элеватор»

Максим Алешин

«С появлением нового светофора возле храма Шереметьевская улица стала одной большой пробкой. Если начнется снос «Капитолия» и застройка этой территории, плюс строительство ТПУ и дома по реновации, здесь будет настоящий ад»

Кирилл Лучин

«На углу Стрелецкой и 1-й Ямской улиц и Стрелецкого проезда около четырех часов ночи регулярно возникает шум, длящийся до 11 утра. Есть версия, что это гудят вентиляторы с НПО «Техномаш», вибрация от которых неплохо ощущается в квартире»

Ольга Бирюкова

«Жизненные интересы людей, безудержная жадность крупного бизнеса и абсолютное равнодушие местных властей к интересам жителей района — в современном мире все это, увы, несовместимо»

Наталия Соловьева

«Люди, проголосовавшие за реновацию, поверили сладким песням по ТВ, что их переселят в царские хоромы, да еще денег дадут на переезд. А теперь, после выборов, разговаривать стали иначе: игнорируют, врут, хамят. Глаза-то и открылись»

Алла Шорина

«По большому счету, развитие северной части Марьиной Рощи было бы идеально начать в сторону рынка и Рижского грузового двора, переместив туда станции МЦД и новые жилые высотки»

Михаил Норин

Публикуем стихотворение, присланное в редакцию жительницей Марьиной Рощи Ренатой Беляловой

За окном опять непогодица
И метель всю ночь хороводится.
То ли год прошел?
Нет, минуточка.
То ли жизнь была?
Нет, лишь шуточка.
То ли голос твой?
Все сквозняк, сквозняк..
То ль глаза твои?
Фонари сквозь мрак,
Сквозь осенний снег,
Ветвь листвой прикрытою
Из подлобья век
Глядят на забытую...

Уважаемые соседи! Редакция газеты «Голос Марьиной Рощи» ведёт работу на общественных началах. Печатная версия издания не содержит коммерческой рекламы и выпускается исключительно благодаря пожертвованиям читателей. Внесите свой вклад в развитие по-настоящему независимого районного издания!

Карта Сбербанка: 2202 2020 2740 0807; **«Яндекс. Деньги»:** 410 011 355 412 258

Газета «Голос Марьиной Рощи». Зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ТУ50-02536 от 11.12.2017 г. Учредители: Таранов В.В. Комолов О.О. , Главный редактор: Комолов О.О., Адрес редакции: 127018, Москва, Лазаревский пер. 2-82. e-mail: golosmr@yandex.ru. Распространяется бесплатно. Тираж 10000 экз. Отпечатано в ОАО «Ногинская Типография» « Московская область, г. Ногинск ,ул. Рабочая д. 115. Подписано в печать: 7 декабря 2018