ГОЛОС МАРЬИНОЙ РОЩИ

ВЫПУСК 4

Народная газета

сайт: golosmr.ru; e-mail: golosmr@yandex.ru

Быть или не быть **школе №242**? стр. 2

Кто хозяин Марьиной Рощи? стр.3

Исторический кроссворд о Марьиной Роще стр.4

Возведение детсада на Шереметьевской опять заморожено

Сага со строительством нового детского сада на месте снесенной пятиэтажки в Марьиной Роще длится уже 2 года. Все это время город, за счет которого и строят крайне необходимый для района объект, постоянно придумывает новые причины, объясняющие остановку работ. Но обо всем по порядку.

Как должно было быть

Анонс строительства детского сада появился на сайте Стройкомплекса 17 декабря 2015 г., где сказано, что итоговая стоимость работ была снижена на **6,8%**, а само строительство займет **8 месяцев**. Это подтверждает и план ввода эксплуатацию объектов в районе: новый сад должны были открыть в 2016-2017 годах.

«В трехэтажном здании на **200 мест, 10** из которых рассчитаны для детей-инвалидов, будут обустроены группы с игровыми и спальными комнатами, кабинеты логопеда и психолога, столярная мастерская, залы для кружков, занятий физкультурой и музыкой. На территории, которую благоустроят и озеленят, появятся игровые и спортивные площадки», - сказано в пресс-релизе.

Сад от сомнительного подрядчика

Поскольку детсад значился в планах Адресной инвестиционной программы, тяготы его возведения легли на город, а именно – на Казенное предприятие «Управление гражданского строительства» (КП УГС), созданное в 2011г. главой Стройкомплекса Москвы Маратом Хуснуллиным. Именно эта компания отвечает за социальные объекты и жилье, которые город строит за свои деньги. Контракт на строительство детского сада на сумму **269 млн 425 тыс. руб.** от КП УГС получило ООО «Инкерман», зарегистрированное в ЕГРЮЛ с уставным капиталом **10 тыс. руб.** Помимо строительства, основным видом деятельности фирмы является оптовая торговля. Особого внимания заслуживает тот факт, что конкурс, необходимый по 229-му федеральному закону, был разыгран по типичной схеме фирмы-однодневки. Дата и время рассмотрения заявки идентична дате и времени подведения итогов – 18.09.2015 г. в 11:00.

«Золотой» объект

С этого момента количество денег, потраченных городом на строительство детсада, стремительно росло. КП УГС проводил один тендер за другим, самые большие из которых – разработка проектной и рабочей документации (**22 млн 173 тыс. руб.**) и подключение к сетям теплоснабжения (**11 млн 444 тыс. руб.**). Кроме них, за полтора года различных закупок на строительство сада из бюджета города было потрачено более 50 млн рублей. При этом, с февраля 2017-го по февраль 2018-го здание стояло без стекол – проемы были лишь затянуты пленкой, однако некоторые из них оказались забыты, благодаря чему на уже построенные внутренние перегородки попадали осадки, в том числе – несколько «снегопадов века», которые Москва пережила этой зимой.

Вскоре в здании поставили пластиковые окна и начали прокладывать трубы, а власти района поспешили обрадовать родителей, заявив о возобновившихся работах и сроках открытия сада. Но это решение было поспешным, ибо потом стройка вновь остановилась. Тогда же на информационном щите появилась новая дата окончания мучений – IV квартал 2018 года.

- Ничего здесь не происходит, все заморожено. Пластиковые окна поставили лишь для видимости работ, потому что жители возмущаются. Рабочих здесь нет и неизвестно, когда придут, - рассказал нам охранник стройки. Дозвониться до руководителя проекта г-на Рябова, чей телефон указан на информационном щите, не удалось: такого мобильного номера попросту не существует.

продолжение на стр.2

Преступление, наказание и манипуляции с отчётностью

В феврале 2018 г. перед Советом депутатов Марьиной Рощи выступил начальник Отдела МВД России по району Марьина Роща г. Москвы майор полиции А.С. Семенов. Он сделал доклад о результатах оперативно-служебной деятельности местного отдела МВД за 2017 г. Текст отчёта оказался в распоряжении редакции.

В 2017 г. в Марьиной Роще было зафиксировано **763 преступления** (для сравнения, в 2011 г. - **956**). По словам Семенова, за прошедший год сократилось количество преступлений всех степеней тяжести, а также противоправных действий, совершённых в общественных местах и на улицах. Одновременно снизилась и раскрываемость преступлений: в 2017 г. удельный вес раскрытых преступлений к общему числу зарегистрированных показатель составил лишь **22,4%.** Шесть лет назад это значение находилось на уровне в **33,9%.**

С просьбой прокомментировать эти данные редакция «Голоса» обратилась к действующему сотруднику полиции, работающему в должности дознавателя в одном из ОВД СВАО. Сергей (по понятным причинам наш собеседник попросил не называть своей фамилии) призвал критически относиться к данным таких отчётов:

«Ситуация в московской полиции непростая. Ещё после проведённой реформы и прохождения переаттестации нам обещали повысить зарплату. На деле повысили только ставку. Одновременно отменили многие имевшиеся надбавки. В итоге зарплата почти не изменилась. Но при этом сильно урезали штат, — сообщил нам полицейский.

продолжение на стр.3

Фиктивная стройка: возведение детсада на Шереметьевской опять заморожено

начало на стр.1

Надежды родителей и сказки чиновников

- В настоящее время работы по фасаду, внутренним инженерным коммуникациям, внутренней отделке и благоустройству на объекте не ведут. После возобновления строительно-монтажных работ 29 января 2018 г., возникла необходимость корректировки отдельных разделов проектно-сметной документации и повторного ее рассмотрения в Мосгосэкспертизе. Ориентировочный срок получения положительного заключения – II квартал 2018 года, плановый срок ввода объекта в эксплуатацию –III квартал 2018 года, - заявили нам в КП УГС.

Эти же слова, правда, с другим сроком завершения работ (IV квартал) подтвердил и представитель «Инкермана». Совсем иное объяснение заморозки строительства дала в декабре 2017 г. глава управы Марьиной Рощи С.Ю. Гордикова. Она заявила, что работы встали из-за того, что облицовочные плиты не соответствовали правилам пожарной безопасности, и назвала свою дату открытия сада – лето 2018 года.

Однако в итоге ни летом, ни осенью детский сад не заработает – а это значит, что юных марьинорощинцев не смогут перевести в новое здание из переполненных групп в действующих садах. Как бы этого не хотело их руководство.

- Я очень надеюсь, что детсад на Шереметьевской, 39 откроется в ближайшее время, и мы сможем направить туда малышей. Все очень ждут, когда же, наконец, его построят, - отметила заведующая детским садом №95 Оксана Овчинникова, вышедшая вместе с родителями на весенний субботник.

Недостроенное здание детского сада на ул. Шереметьевская, вл. 39

Неудивительно, что затянувшееся возведение важного объекта в районе, испытывающем нехватку в детских садах, стало причиной появления своих мнений среди жителей. Одни считают, что сад построили на газопроводе, и его боятся снести, чтобы не вызвать гнев общественности, другие опасаются, что на месте сада может вырасти очередной торговый центр, а третьи утверждают, что по градостроительному плану здание должно было частично занять территорию дома 37 корпус 2 по Шереметьевской улице.

Тем временем…

Заморозка строительства детского сада в Марьиной Роще не помешала КП УГС поучаствовать в форуме «Образование-2018», где директор компании Газизов отчитался о завершенных стройках, среди которых – самая большая школа в России на 2100 мест в Некрасовке. Естественно, что в этих пафосных речах не было ни намека про замороженную стройку архиважного сада на Шереметьевской.

Артемий Трубецкой

Сносу нет!

На Суворовской площади прошёл митинг противников «Реновации»

Весна прошлого года началась с шума вокруг предложенного закона о «Реновации». И вот спустя год 21 апреля, несогласные жители сносимых домов снова вышли на защиту своих жилищных прав. В митинге, прошедшем на Суворовской площади, к активистам из разных районов Москвы присоединилась группа жителей Марьиной Рощи.

Словно подснежники, перезимовав, мы смахнули пыль с прошлогодних плакатов, достали футболки с эмблемой района и пришли на площадь, чтоб показать, что мы не сдались! Нам тяжело, многое не получается, но мы до последнего будем защищать своё право на благоприятную окружающую среду. Приятно было встретить старых друзей по митингам, но были и новые представители районов. Со свежими лозунгами и растяжками!

Выступающие не только хвалились своими достижениями в борьбе, но и делились опытом в общении с Управами и депутатами. Мы в очередной раз пытались быть услышанными! Основными лозунгами митинга были:

«Пересмотр списка «реновируемых» домов». «Категорическое НЕТ: Сносу крепких, не аварийных домов и исторических зданий; мусорному экоциду, транспортной катастрофе, переуплотнению города; строительству многоэтажных башен на месте сносимых пятиэтажек». «Сносу – нет! Реконструкции – да!». «Требуем гарантий всех обязательств застройщиков по программе «реновации»: низкоэтажность, местоположение, площадь квартиры, наличие инфраструктуры.

Огромное спасибо всем, кто пришёл поддержать наших активистов! Только вместе мы сможем добиться успеха в отстаивании своих интересов и защитить наш район от уничтожения.

Уверена, что митинг был не последним, а значит и не стоит далеко откладывать наши плакаты и призывы. Всё только начинается...

Ольга Шук

С избирательного участка на больничную койку

«Выборы Президента России 18 марта прошли в Москве предельно честно и прозрачно». Такие слова звучали от городских чиновников всех мастей в день голосования и после. Работа Общественного штаба контроля за выборами, видеокамеры на участках, КОИБы, позволяющие беспристрастно подсчитать результаты голосования, и, конечно, множество наблюдателей. «Для участия в наблюдении за выборами в Москве были допущены все желающие. Ни одного наблюдателя не удалили», - заявил в интервью каналу Москва 24 мэр Москвы С. Собянин.

С таким бравыми заявлениями вряд ли согласится Иван Егоров, работавший в Территориальной избирательной комиссии с правом совещательного голоса в Марьиной Роще от КПРФ. Для него попытка обеспечить прозрачность избирательного процесса обернулась больничной койкой. Вот уже второй месяц Иван пребывает в Институте скорой помощи им. Склифосовского после того, как на него было свершено нападение прямо возле избирательного участка.

В день выборов Иван обнаружил в Участковой избирательной комиссии (УИК) №667 (Старомарьинское ш., д. 5, гимназия № 1956) не опечатанный Комплекс обработки избирательных бюллетеней (КОИБ) и потребовал от председателя УИКа Валитова А.Х. провести ручной пересчёт бюллетеней – процедуру, предусмотренную законом о выборах. В ответ Егоров получил категорический отказ и угрозы в свой адрес. На выходе из избирательного участка на Ивана сзади напали несколько человек, раздробив ему ногу и повредив лёгкое.

Как рассказала редакции член КПРФ Марианна Якушина, Иван перенёс уже несколько операций, и на реабилитацию уйдёт ещё много времени. «Выборы в Марьиной Роще никогда не проходят спокойно», - рассказывает Якушина. - «В прошлые годы на избирательный участок на Анненской улице сгоняли голосовать несколько сотен водителей автобусного парка. На участке в Академии бизнеса на 5-м проезде Марьиной Рощи удаляли наших наблюдателей. Теперь дошло до членовредительства».

Показательной стала реакция властей на произошедшее. Полицейские настойчиво просили Ивана указать, что травму ему нанесли из хулиганских побуждений без причинения тяжкого вреда здоровью. Районные чиновники также стали убеждать общественность в том, что нападение на Егорова никак не связано с выборами и носит чисто бытовой характер. Однако, как нам сообщила М. Якушина, после вмешательства депутатов Госдумы от КПРФ, подозреваемые в нападении были задержаны полицией. По странному стечению обстоятельств, один из них имеет туже фамилию, что и председатель УИК № 667.

Несмотря на перенесённые операции, Ивану ещё предстоит длительный курс лечения. Если Вы хотите оказать помощь человеку, пострадавшему в борьбе за честные выборы, обращайтесь в редакцию.

Олег Комолов

Быть или не быть школе №242?

Образовательный комплекс "Школа Марьиной рощи имени В.Ф. Орлова" объединил в себе 15 образовательных учреждений: 7 школ, 7 детских садов и один комплекс дополнительного образования. 242-я школа также входит в структуру этого комплекса. Свои двери она распахнула 1 сентября 1936 г. Школа была создана на базе 2-ой Образцовой школы и переняла её лучшие традиции. В годы Великой Отечественной войны в здании школы формировался 1293-й полк 6-ой дивизии народного ополчения, в рядах которой воевали в том числе выпускники школы. Позже некоторые были удостоены почётных званий героев Советского Союза. Об этом событии сообщает памятная табличка на стене школы.

После войны школа вновь открыла свои двери, но уже только для девочек и имела семилетнюю программу обучения. В 1956 году в школе снова появились смешанные классы, была введена десятилетняя программа обучения. В 1984 году школа получает статус средней общеобразовательной. На протяжении всей своей истории школа старалась следовать традициям, следила за трендами и перенимала лучшее.

В школе работали кружки танца и театрального мастерства. В своей современной истории школа сохранила ориентир на творчество. С 1999 по 2014 год в школе базировался танцевальный ансамбль "Возрождение", лауреат международных конкурсов, трёхкратный обладатель гран-при российских конкурсов и фестивалей.

Пару лет назад появилась информация о том, что школа №242 (1-й проезд Марьиной Рощи д. 3а) прекратила набор детей в первый класс и предлагает родителям выбрать другое учебное заведение, о чём рассказали сами родители, столкнувшиеся с отказом. В свете происходящего в системе образования первые мысли были о том, что школу хотят по-тихому закрыть. Но ведь это единственная школа в этой части района: другие школы находятся на значительном удалении, что неудобно как для детей, так и для их родителей. Жителей насторожила такая информация, учитывая тот факт, что в ходе реформы образования в России под лозунгами оптимизации были закрыты более **2000 школ.**

В 2015 г. в 20 метрах от здания школы, на территории бывшего детского сада началось строительство жилого дома, причём без наличия необходимых разрешений. На стройплощадку была завезена тяжёлая техника, приступившая к бурению котлована под будущий дом. Работы вызывали сильную вибрацию, которую ощущали жители домов, стоящих в 50-100 метрах от стройки. Ученикам угрожала реальная опасность. Когда в районе начались массовые протесты, беспредел удалось остановить: оборудование разобрали и вывезли с объекта. Как позже выяснилось из официальных ответов технических ведомств, используемая техника не соответствовала требованиям мощности, разрешённым на этом участке, значительно их превышая.

Работы были остановлены, но успели причинить вред. На стенах соседнего жилого дома и, в первую очередь, на здании школы были обнаружены трещины. Была созвана экстренная комиссия, которая произвела технический осмотр здания школы и зафиксировала все имеющиеся дефекты. Здание школы оказалось по-настоящему крепким и достойно выдержало этот удар. На его фасаде были обнаружены лишь мелкие трещины, которые были пустяком по сравнению с трещинами на стенах жилого дома, расположенного намного дальше. Эксперты не обнаружили угрозы зданию школы, и она продолжила работу в обычном режиме.

В январе этого года, по инициативе жителей, в МИИТе состоялась очередная встреча с управляющим советом учебного комплекса в лице его председателя Б.А. Лавина и И.О. директора школы Марьиной Рощи Д.А. Гурова. На встрече всех пришедших ещё раз заверили, что планов на снос 242-й школы нет, что, напротив, рассматриваются возможности её ремонта.

На сегодняшний день техническую экспертизу уже провели. Как нам сообщили члены комиссии, среди которых были жители Марьиной Рощи и родители учащихся в школе детей, эксперты осмотрели здание, но никаких значительных повреждений, из-за которых здание могут признать аварийным, не выявили. Кроме того, на собрании в школе №1414 Д.А. Гуров заявил, что в школе №242, возможно, скоро будут располагаться только начальные классы образовательного комплекса, а набор в первый класс состоится уже в этом году.

Мы продолжаем следить за этой темой и будем держать ситуацию под контролем, оповещать вас обо всех изменениях. Просим также всех родителей, которые столкнутся с трудностями при приёме ребёнка в 242-ю школу, обращаться в редакцию.

Сергей Лобарь

Преступление, наказание и манипуляции с отчётностью

начало на стр. 1

– Однако преступности в городе меньше не стало, а, значит, сильно возросла нагрузка на каждого сотрудника. Работы стало настолько много, что порой приходится в буквальном смысле слова жить на работе.

Нет ничего удивительного в том, что в последние годы падает раскрываемость. Это происходит по всей Москве. На самом деле эффективность работы снизилась ещё сильнее, чем говорится в официальных отчётах. На мой взгляд, реально мы стали раскрывать в лучшем случае лишь каждое совершённое преступление. Но никто не позволит нам в отчёте выдать цифру в 15%, поэтому приходится подправлять статистику. Как у нас говорят, «валить знаменатель», т.е. максимально занижать количество зарегистрированных преступлений. Для этого существует много способов. Приходится убеждать людей не писать заявления, или манипулировать степенью тяжести свершившегося. Например, переквалифицировать разбой в грабёж, чтобы не получить от начальства нагоняй за тяжёлый «висяк». Это, кстати, к вопросу о падении уровня преступности в городе... Бывает и наоборот, поймав преступника, звоним потерпевшим и просим написать заявления по другим эпизодам - так растёт раскрываемость.

В СМИ пишут, что в полиции в связи с реформой отменили «процент раскрываемости» и поменяли его на «выполнение прогноза». Скажу вам, это те же яйца, только в профиль. Начальство всё равно ориентируется на раскрываемость. А пресловутый «прогноз» в некоторых случаях ещё больше способствует «корректировке» отчётности. Ведь каждый новый «прогноз» должен быть лучше предыдущего, иначе - не жди повышения. Получается, что если раньше объём работы, ложившейся на плечи сотрудника, зависел от количества прступлений в районе, то теперь же объём нагрузки постоянно возрастает независимо от активности преступности.

А дело сейчас складывается таким образом, что в полиции скоро уже некому будет работать. Особенно тяжело сегодня закрыть вакансию участкового. Работа – врагу не пожелаешь: зарплата копеечная, да ещё начальство все соки выпивает, требуя хороших показателей. Так что прошу не вешать всех собак на простых сотрудников. Мы являемся не меньшими заложниками ситуации, чем простые граждане».

Олег Комолов

С собакой – нельзя, с пистолетом – можно

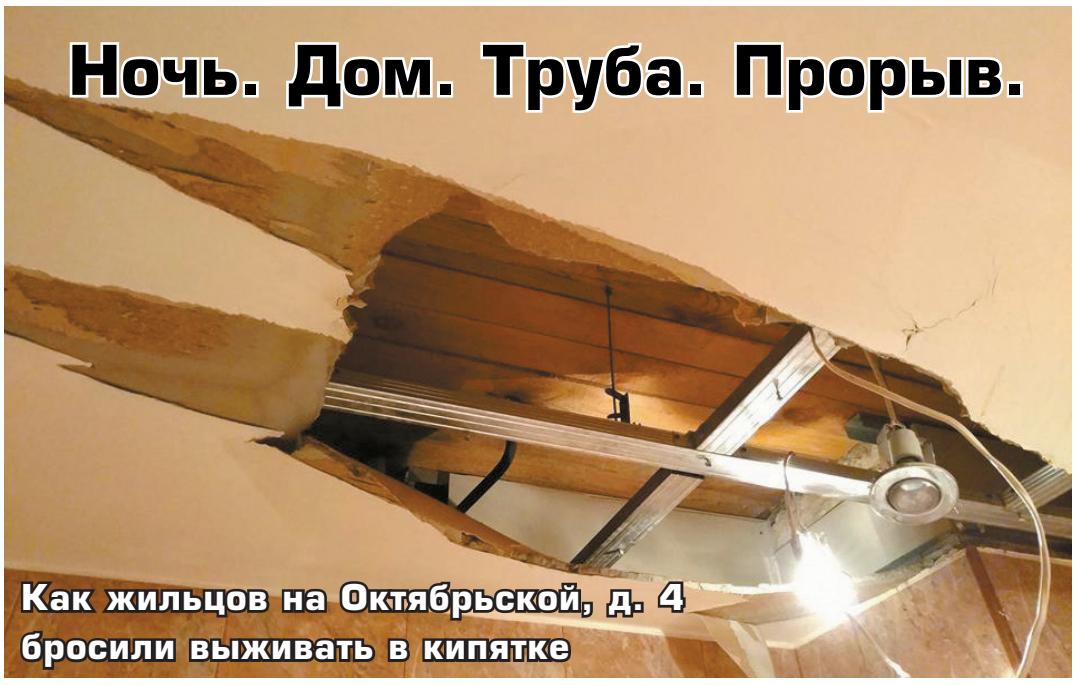
Как сообщил редакции муниципальный депутат Марьиной Рощи Игорь Епишин, 25 апреля, гуляя с собакой, он обнаружил во дворе сломанный шлагбаум. Игорь сразу направился в местное отделение полиции, чтобы подать заявление и найти злоумышленников. Однако сотрудник на входе не пустил посетителя с животным в здание ОМВД Марьина Роща, сославшись на то, что это режимный объект.

«Полиция проявила высокую степень бдительности, - иронично замечает Игорь. - В отделение с собакой меня так и не пустили, пришлось звать на помощь жену. Все мои попытки узнать у доблестных правоохранителей, какой нормативный документ прописывает такой запрет, оказались безуспешны. Режимный объект – и всё тут. В общем, если вас во время прогулки с собакой ограбят и побьют, или вы передвигаетесь с собакой-поводырём – не надейтесь на помощь. Наличие при себе животного лишает вас права на защиту со стороны полиции.

Но видели бы вы выражение лиц полицейских, когда я сообщил им, что имею при себе огнестрельное оружие - зарегистрированный травматический пистолет - которое я смог беспрепятственно пронести на столь строго охраняемый режимный объект».

Олег Комолов

Ночь. Дом. Труба. Прорыв.



Как жильцов на Октябрьской, д. 4 бросили выживать в кипятке

В ночь с 6 на 7 апреля жители дома на Октябрьской, 4 так и не смогли насладиться предстоящими выходными. Они были вынуждены оперативно спасать свое имущество от кипятка, хлеставшего из рванувшей трубы ГВС в одной из квартир на четвертом этаже. Несмотря на то, что люди сразу вызвали работников «Жилищника», а затем и МОЭК, бороться со стихией им пришлось своими силами.

- Два слесаря из управляющей компании пришли только спустя через час после вызова. Но вместо того, чтобы исправлять ситуацию, они заявили, что ключей от помещения МОЭК, где находятся вентили, у них нет. А затем – и вовсе ушли, сообщив, что дырку в трубе заткнуть не могут, так как нечем, да и вода горячая, - рассказывает председатель Совета МКД Анна Леонова.

Дело усугублялось тем, что за весь дом здесь отвечает лишь один вентиль, который находится в помещении МОЭК. Раньше вентили были в каждом подъезде, однако без ведома жильцов часть подвала была отдана в аренду «Институту йоги», доступ оборудованию оказался ограничен.

- Диспетчер МОЭК сказала мне, что их организация не имеет отношения к внутридомовому водоснабжению. Видимо, она была просто не в курсе ситуации с нашим домом! В итоге на все звонки ушли вагон и маленькая тележка драгоценного времени, - продолжает Анна.

Когда жители поняли, что помощи ждать неоткуда, они сорганизовались и, борясь с паникой, стали самостоятельно искать пути ликвидации ЧП. К тому времени в квартире на третьем этаже уже обвалился потолок, а вода стекала по лестнице и наружным стенам в подъезде. Боясь короткого замыкания и пожара, людям пришлось выключить свет во всех затопленных квартирах.

- В итоге воду перекрыли сами жители, обнаружив бутафорский замок на двери помещения МОЭК. Оказалось, что получить доступ к вентилю нашего дома мог любой прохожий, - добавляет Леонова.

Однако самое интересное, по ее словам, началось потом. Читая составленный акт, она обнаружила, что прорыв трубы коммунальщики ставят в вину... жителям, якобы самовольно установившим вентили!

- Начальник участка сказал мне, что эту фразу он написал со слов сантехника. Разумеется, ничего подписывать я не стала. В «Жилищнике» вообще удивились, когда я назвала свой адрес, - изумляется председатель.

Анна Леонова считает, что до «ручки» ее дом довела именно управляющая компания, которая словно забыла этот адрес. Даже сейчас, когда одна из жительниц сделала за свой счет ремонт в подъезде с плиткой приятного цвета на стенах и симпатичной люстрой под потолком, «Жилищник» шлет угрозы: мол, все сломаем и покрасим по своему усмотрению.

- У нас даже своей парковки нет! Виной всему – странное межевание территории. Поэтому во дворе паркуются работники близлежащих офисов, - негодует женщина.

По ее словам, после многочисленных звонков в МОЭК активистов и депутата Игоря Епишина, бригада прибыла на место примерно в 00:15 (прорыв случился около 22:40). Однако ее участие в ситуации ограничилось тем, что сотрудники... просто закрыли дверь в подвал, повесив на него уже настоящий замок!

В результате прорыва горячей трубы пострадали три нижних этажа и расположенный в подвале «Институт йоги». Его сотрудники, отчаявшись искать помощи у «Жилищника» и МОЭК, написали письмо мэру Москвы Собянину. Они жалуются на отсутствие мер по предотвращению подобных аварий и недолжное их устранение (вместо замены оборудования – заплатка из пакли), низкую скорость реагирования на сообщения о ЧП и безразличное отношение к условиям жизни людей.

Артемий Трубецкой

Пожаров больше

10 апреля жители Марьиной Рощи почувствовали едкий запах дыма – горел металлический ангар, расположенный напротив торгового комплекса «Ашан-сити» по адресу ул. Веткина, вл. 2, стр. 5.

Площадь пожара составила 80 кв.м. В ангаре, оборудованном под склад, находилась столярная мастерская, в т.ч. три тонны краски и газовые баллоны. К счастью, пламя не успело добраться до баллонов. Пожар был ликвидирован. В результате инцидента никто не пострадал.

По данным МЧС, за 2017 год количество возгораний в Марьиной роще выросло **до 40,** это на **14% больше,** чем в 2016 году.

Наибольшее количество возгораний (более 50%) приходится на жилые комплексы, где пожары случаются по причине неосторожного обращения с огнем, непотушенных сигарет и нарушений правил эксплуатации электроприборов. Далее следуют транспортные средства (около 20%) и места открытого хранения (около 8%). Остальные примерно 20% приходятся на предприятия торговли, неэксплуатируемые здания, административные, производственные и строящиеся объекты и пр.

Самым пожароопасным днем, по статистике, является суббота с 01:00 до 02:00. Самым безопасным – понедельник с 07:00 до 08:00.

Елена Нестерова

Кто хозяин в Марьиной Роще?

У кого собственность - у того и власть. Действие этого закона неизменно подтверждается ходом истории.В большинстве стран мира существует инструмент, позволяющий гражданам напрямую влиять на решение самых важных вопросов – это местное самоуправление. В Москве местное самоуправление представлено в форме выборов Совета депутатов. Действуя от имени и под контролем жителей, они должны участвовать в решении вопросов, связанных с непосредственным обеспечением их жизнедеятельности. ФЗ Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ называет местное самоуправление «формой осуществления народом своей власти».

Однако на деле местное самоуправление в Москве носит чисто декоративный характер, являясь скорее имитацией демократии, чем реальным инструментом управления районом в руках местных жителей. Лучше всего эту ситуацию иллюстрирует распределение активов, осуществляемое между разными учреждениями, которые обслуживают жилищно-коммунальную систему, инфраструктуру и решают прочие хозяйственные вопросы районного значения.

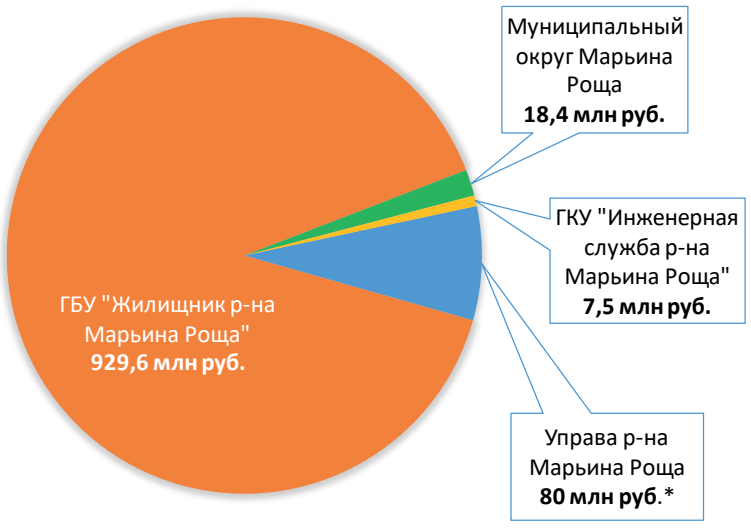
Данные диаграммы показывают, что самой богатой и влиятельной организацией в Марьиной Роще является не Совет депутатов, и даже не районная Управа, а ГБУ «Жилищник». В нашем районе годовой доход этой конторы, ставшей фактическим монополистом на рынке услуг управления многоквартирными домами в Москве, немногим не дотягивает до 1 млрд рубл. Расходование этих средств неподконтрольно Совету депутатов, которыйпрактически лишен инструментов воздействия на «Жилищник» - он подчиняется напрямую Префектуре СВАО.

А что же Совет депутатов? Бюджет муниципального округа Марьина Роща составляет менее 2% от совокупных доходов «Жилищника», «Инженерной службы» и Управы. 2/3 этих денег идут на выплату заработной платы сотрудникам Администрации Муниципального округа. Местное самоуправление в Москве не имеет собственности, и даже помещение, в котором проходят заседания депутатов, предоставляется им Правительством Москвы на правах аренды.

Можем ли мы как-то изменить эту ситуацию? Многие общественные движения постоянно выдвигают инициативы по расширению прав местного самоуправления, начиная с идеи упразднения районных управ и передачи их полномочий выборным органам власти. Кроме того, каждый из нас в силе создать у себя Совет многоквартирного дома (МКД), который обладает полномочиями контроля за деятельностью коммунальных служб хотя бы рамках обслуживания одного МКД.

Объединение Советов МКД в Марьиной Роще уже ведёт переговоры с Префектурой СВАО о создании наблюдательного общественного Совета при ГБУ «Жилищник», который выполнял бы контролирующие функции от имени общественности и направлял работу коммунальщиков в нужное для местных жителей русло.

Иван Герман



** Составлено на основании данных bus.gov.ru, budget.mos.ru и сайтов Управ районов Москвы. Управа р-на Марьина Роща отказалась предоставить редакции отчёт о финансовой деятельности. Поэтому готовой доход был рассчитан на основе данных по другим районам Москвы с поправкой на численность населения.*

Сказка о трубе ГВС

«Жилищник» и МОЭК не могут определить собственника транзитного трубопровода

«Жила-была труба ГВС. Откуда и куда она шла, ей было неведомо, да и какая разница? Она несла благо для людей, и это было смыслом ее существования. Одна печаль была у трубы ГВС – она неумолимо старела, заливая горячей водой подвалы домов, под которыми неведомо кем и неведомо как был проложен ее незатейливый путь…

А теперь серьезно. Наши пятиэтажки, расположенные между 3-й и 4-улицами Марьиной Рощи, не имеют горячего водоснабжения, а сказочная труба ГВС – транзитная, что особенно обидно. Периодически ее прорывает, и тогда кипяток, разливаясь по бетонным желобам, затапливает либо подвал дома 23/25, либо подвал дома 22/28. Аварийные службы МОЭКа и «Жилищника» воду откачивают, трубу ремонтируют, ямы закапывают, фототчеты об устранении аварии сдают, но через некоторое время труба вновь начинает «звать». С начала 2018 года в доме 22/28 произошло уже три аварии злосчастной трубы ГВС», - такое письмо за подписью членов Советов указанных домов Андрея Малова и Татьяны Агаповой пришло в редакцию «Голоса».

История этой трубы длится уже не год, не два и даже не пять. Об этой проблеме в курсе все руководители «Жилищника», но никто из них не предпринял мер по решению этого вопроса. Несмотря на то, что в домах стоят газовые колонки, труба ГВС проходит под домом 23/25 по 4-й улице Марьиной Рощи, вдоль него и далее к дому 22/28 по 3-й улице Марьиной Рощи. Затем, транзитом через первый подъезд, труба выходит из него и пролегает под проезжей частью 4-го проезда. На протяжении многих лет ее прорывает, и чаще всего это происходит именно под домами. При этом, жители всегда знают, когда случается авария – по сырости и испарениям в подъездах и квартирах, особенно первого этажа. Горячая вода заливает подвалы, а пожарный гидрант, откачивающий воду, круглогодично лежит около второго подъезда дома 23/25 и первого подъезда дома 22/28.

«Не надо иметь богатую фантазию, чтобы представить состояние подвалов наших домов, страдающих от систематических затоплений горячей водой! Мы даже не спрашиваем, кто платит за утекающую из трубы воду – это и так понятно. Мы требуем от собственника трубы ГВС вынести ее за пределы домов и привести подвалы в надлежащее состояние», - возмущаются члены Советов МКД.

Кстати, собственник трубы то появляется, то исчезает, словно по мановению факира. В одном письме начальник отдела по взаимодействию с абонентами МОЭК г-н Аверин говорит, что трубопроводы разводящих тепловых сетей ГВС не принадлежат его организации, а уже в другом вдруг сообщает, что реконструкция сетей на 3-й улице Марьиной Рощи, 22/28 проведена в 2014 году и в настоящее время не требуется.

Пока чиновники ищут ответственного за несчастную трубу, постоянные подтопления горячей водой губительно сказываются на ремонте квартир первых этажей и фундаменте этих домов. С осени 2017-го по январь 2018-го здесь зафиксировано несколько аварий. Рабочие МОЭК делают локальный ремонт, а «Жилищник» - хранит молчание. В то время как МЖИ по СВАО обозначила подвал пятиэтажки по 3-й улице как неудовлетворительный.

«В конце 2017 года Совет дома 23/25 написал письмо директору «Жилищника», а на встрече с председателями Советов МКД вручил копию ему лично в руки. Но ответ до сих пор не получен», - говорят собственники.

Учитывая многочисленные и бесполезные обращения к чиновникам, жители собираются идти в суд. Они считают, что «Жилищник» и МОЭК либо откровенно игнорируют обращения граждан, либо не собираются кардинально решать давно назревшую проблему.

Когда данный материал готовился к изданию, в доме 23/25 по 4-й улице Марьиной Рощи вновь произошел прорыв трубы. В то время как жители поголовно жаловались на отключение воды, уборщица преспокойно набирала воду для мытья подъездов из откачивающего ее пожарного рукава…

Артемий Трубецкой

Читательский микрофон

Представляем вам очередную подборку высказываний жителей Марьиной Рощи о качестве жизни в нашем районе, которые они оставляли в группе «Жители района Марьина Роща» в Фейсбуке.

«Знаю работы «Почты России» изнутри. До 2014 года у них была нормальная зарплата, а потом грянул кризис, и сотрудников заставляли писать заявления с просьбой сократить зарплату. Теперь на почте не хватает расходных материалов: фломастеров, ручек, скотча, скоб».

Игорь Епишин

«Руководство «Школы Марьина Роща» ни во что не ставит как своих воспитанников, так и их родителей. Сообщают все по факту, не соизволив провести предварительную встречу, не считаются со многими недостатками школы 242, куда со следующего года Гуров переводит две старшие группы детского сада. Кроме того, на родительском собрании, где был озвучен этот вопрос, Гуров должен был присутствовать сам, а не прикрываться своими заместителями».

Светлана Аминова

«В случае эпидемии гриппа людям должны выписывать противовирусные препараты типа ремантадина. Но в нашей поликлинике умеют только назначать антибиотики, а вдобавок, по старинке – шлифануть лактобактериями. Видимо, они не в курсе, что мы живем в XXI веке, и что сейчас есть антибиотики самого последнего поколения, которые не поражают микрофлору».

Мария Бармина

«Руководство бизнес-центра «Двинцев» пора оштрафовать за организацию нелегальной остановки в 5-м проезде Марьиной Рощи! Их машины стоят с включенным двигателем около детского сада, не платят за парковку, а десятки людей, во время ожидания маршрутки курят и загрязняют газоны».

Алла Шорина

Как красили Марьину Рощу

В апреле, во время проведения месячника по благоустройству, жители района наперебой жаловались на резкий, удушающий запах краски, который проникал даже сквозь плотно закрытые окна. Закон №44-ФЗ, не оставляющий права на долгие раздумья на закупку краски, в действии.

Исторический кроссворд о Марьиной Роще

1. Переулок, названный по прудам, находившимся здесь в XVIII веке.

2. Популярное среди жителей Марьиной Рощи занятие во времена НЭПа, ставшее для многих доходным бизнесом.

3. Название первого в Марьиной Роще синематографа, ставшего затем детским кинотеатром (позже в здании был открыт популярный в районе пивной бар).

4. Немецкий посол в России, памятник которому, установленный в конце XIX века на Божедомке (ныне ул. Достоевского), был спешно снесён с началом Первой мировой войны.

5. Князь, владевший Марьинскими лесами до графа Шереметева.

6. Автор повести «Марьина Роща» - старинного московского предания.

7. Сад, располагавшийся на месте МИИТа во второй половине XIX века.

8. Знаменитая комсомолка, первая женщина, удостоенная звания «Герой Советского Союза» – до войны она работала в Марьиной Роще на заводе «Борец».

9. Улицы, в названии которых запечатлена одна из тягловых повинностей населения царской России.

10. Улица, чьё название похоже на фамилию человека, однако фамилией не является.

11. Улица, сменившая в середине XX века название по фамилии домовладельца на фамилию академика.

12. Район Москвы, в который до 1991 года входила часть территории современной Марьиной Рощи восточнее ул. Шереметьевской.

13. Прежнее название площади Борьбы, находящейся на границе Марьиной Рощи и Тверского района.

14. Первое название Рижского вокзала.

15. Дроболитейный завод Гусарова, существовавший на Сущёвском валу в начале XX века.

16. Архитектор, автор проекта Бахметьевского гаража (ныне ЦСК «Гараж»), разработавший уникальную «прямоточную систему» паркования.

17. Владелец литографии, располагавшейся на месте фабрики «Детская книга».

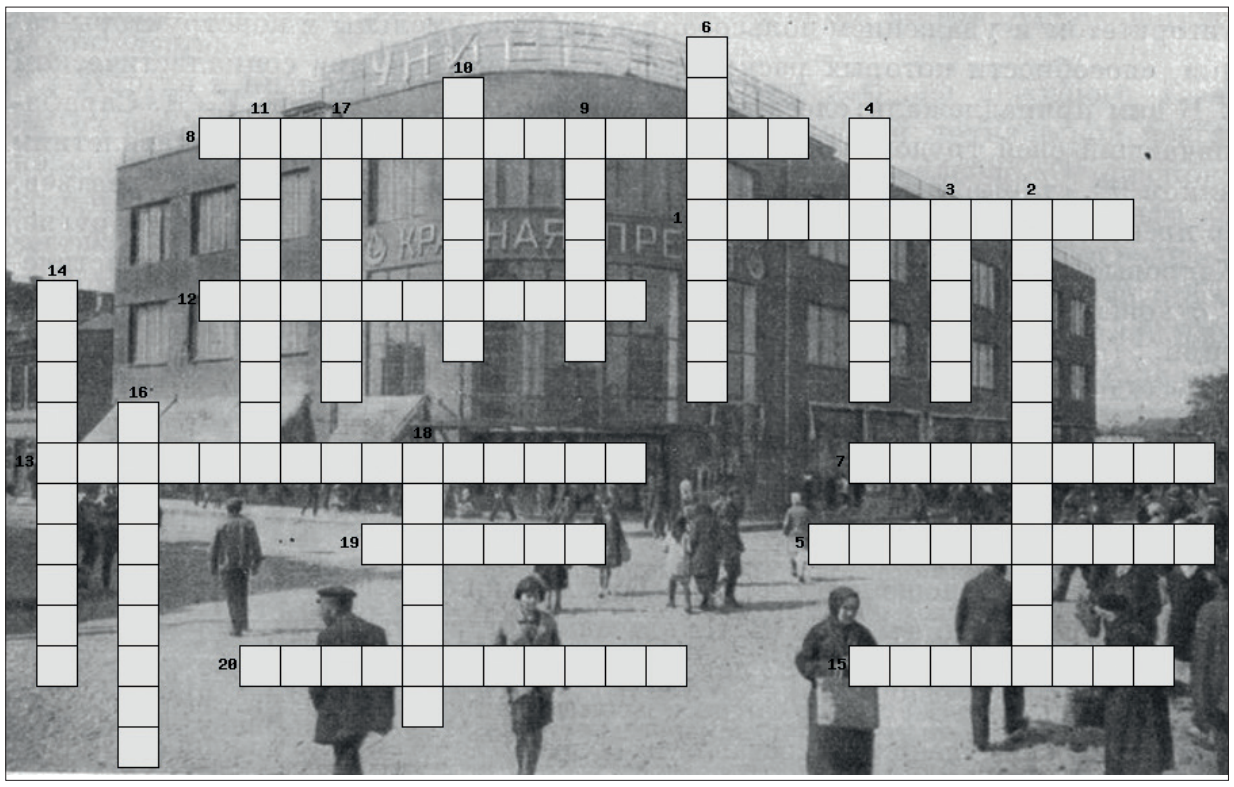
18. Название кинотеатра, который до революции располагался в ныне сохранившемся угловом здании на пересечении улиц Октябрьская и Трифоновская.

19. Землевладелец, чья фамилия исказилась в названии Минаевского переулка.

20. Название кинотеатра, здание которого в 1983 году было отдано Ленинградскому театру миниатюр при его переезде в Москву.

Ответы на вопросы кроссворда ищите на интернет-сайте «Голоса Марьиной Рощи»: http://golosmr.ru/crossword/

Надежда Константинова



Уважаемые соседи! Редакция газеты «Голос Марьиной Рощи» ведёт работу на общественных началах. Печатная версия издания не содержит коммерческой рекламы и выпускается исключительно благодаря пожертвованиям читателей.

Внесите свой вклад в развитие по-настоящему независимого районного издания!

Карта Сбербанка: 2202 2020 2740 0807; **«Яндекс. Деньги»:** 410 011 355 412

Газета «Голос Марьиной Рощи». Зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ТУ50-02536 от 11.12.2017 г. Учредители: Таранов В.В. Комолов О.О. , Главный редактор: Комолов О.О., Адрес редакции: 127018, Москва, Лазаревский пер. 2-82. e-mail: golosmr@yandex.ru. Распространяется бесплатно. Тираж 5000 экз. Отпечатано в ООО «Красногорская типография», 143405, Московская область, г. Красногорск, Коммунальный квартал, дом 2 №2. Подписано в печать: 27 апреля 2018 г.