НАРОДНАЯ ГАЗЕТА

ГОЛОС МАРЬИНОЙ РОЩИ

Информационный бюллетень “Голос марьиной рощи”. Сайт: www.golosmr.ru, e-mail: golosmr@yandex.ru

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Вы держите в руках пилотный выпуск народной газеты «Голос Марьиной рощи». Она создана силами ваших соседей – простых жителей района, которые вложили в работу свои творческие и материальные ресурсы.

Мы задались целью создать по-настоящему независимое средство массовой информации, работающее для и благодаря своей целевой аудитории – тех, для кого Марьина роща является родным и любимым районом Москвы; для тех, кто искренне заинтересован в его развитии; для тех, кто хочет быть в курсе значимых событий, происходящих на его территории.

Сейчас в Марьиной роще нет своей районной газеты. В отсутствие постоянного источника информации, большинство рощинцев оказались в информационном вакууме. Публичные слушания, районные митинги, муниципальные выборы, отчёты чиновников – все эти важные события в основном остаются никому не известными. Но теперь мы прорвём эту информационную блокаду. В газете мы будем освещать разные стороны жизни района в форме актуальных новостей, интервью, аналитических и познавательных материалов, экспертных комментариев.

«Голос Марьиной рощи» - это не только газета, выпускаемая в печатном виде. Нами создана её электронная версия в интернете, которая доступна по адресу **golosmr.ru.** Уже год в социальной сети Facebook работает группа «Жители Мариной рощи» f**acebook.com/groups/mroscha,** в которой вы можете обсудить насущные проблемы района со своими соседями, обратиться к муниципальным депутатам или задать вопрос руководству коммунальных служб.

«Голос Марьиной рощи» - сугубо общественный проект. Вы никогда не встретите на его страницах коммерческой рекламы или материалов, отражающих чьи-то корыстные интересы. Если вы хотите помочь нам успешно развиваться, принимайте посильное участие в работе нашего творческого коллектива. Нашей команде требуются журналисты, дизайнеры, фотографы, аналитики, программисты – все те, кому близка творческая работа. Особо важно ваше участие в роли поставщика информации и новостей. Наша мечта – сформировать целую сеть народных корреспондентов, держащих руку на пульсе Марьиной рощи.

Не менее ценным будет ваше финансовое участие в проекте. Любая сумма, даже самая скромная, присланная в редакцию, позволит увеличить тираж газеты, разово привлечь технических специалистов для совершенствования сайта газеты в интернете. Ваш вклад будет самым значимым свидетельством того, что такая газета вам нужна.

Мы работаем для того чтобы включить граждан в процесс управления свои районом. Существующая политическая система сильно ограничивает эти возможности, удушая местное самоуправление и концентрируя власть в руках чиновничьей вертикали. Но теперь в наших руках будет другое мощное оружие – слово. Практика показывает, что именно публичности и гласности больше всего боятся чиновники, плохо выполняющие свою работу.

По всем вопросам пишите на адрес электронной почты **golosmr@yandex.ru.**

С уважением,
Творческий коллектив «Голоса Марьиной рощи»

ЗАДОЛЖАЛ ЗА ЖКУ – ПОЙДЁШЬ ДО ВЕТРА ПОУТРУ

Не секрет, что долги за «коммуналку» - одна из острейших проблем в России. Как утверждают в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства, общая сумма задолженности в сфере ЖКХ составляет 1,34 трлн рублей. Из них долги населения – около половины. По данным Федеральной службы судебных приставов, Москва находится среди лидеров по задолженности за коммунальные услуги. Проблема повсеместная, проблема масштабная. Среди причин эксперты называют падение доходов населения и рост тарифов. Субсидии проблему не решают, и тогда включается система репрессивных мер – от пени за просрочку до принудительного выселения.

Продолжение на стр. 4

БИЗНЕС НА ЖИТЕЛЯХ: В МАРЬИНОЙ РОЩЕ ПРОДАВЛИВАЮТ СТРОЙКУ ОГРОМНОГО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА

Слухи о сносе торгового центра «Капитолий» на Шереметьевской улице и строительстве на месте него нового коммерческого кластера ходили давно. Сперва турецкая компания «ENKA» хотела построить здесь комплекс зданий, равных по площади «Золотому Вавилону» на проспекте Мира. Однако введенные Россией санкции в отношении Турции отложили этот вопрос на несколько лет. Прошли годы… И вот в середине сентября в управе Марьиной Рощи была открыта экспозиция по проекту планировки «территории, ограниченной улицей Шереметьевская и полосой отвода Октябрьской железной дороги».

Продолжение на стр. 4

ИГОРЬ ЕПИШИН:В «ЖИЛИЩНИК» Я ЗАШЁЛ СО СЛОВАМИ “ВЫ ПЛОХО РАБОТАЕТЕ!”

Редакция «Голоса Марьиной рощи» встретилась с муниципальным депутатом Марьиной рощи Игорем Епишиным. Он стал единственным членом команды народных кандидатов, сумевшим пробиться в состав Совета. Игорь – коренной москвич, в Марьиной роще живёт с 1980 г. Многим он знаком по продуктивной общественной работе в районе и за его пределами. Игорь Епишин – коренной москвич, в Марьиной роще живёт с 1980 г. Многим он знаком по продуктивной общественной работе в районе и за его пределами.

- Игорь, поздравляю Вас с избранием! Но позвольте узнать, зачем Вам это нужно? Работа депутата предполагает большую вовлеченность в проблемы района и высокую ответственность перед людьми…

- С избранием на пост депутата в моей жизни ничего не изменилось. Я как был, так и остаюсь человеком с активной гражданской позицией. Общественной работой я занимаюсь уже несколько лет. Возглавляю Совет дома № 105 по Октябрьской улице. Как и раньше я намерен заставлять районных чиновников качественно исполнять свои обязанности. Однако теперь у меня появились дополнительные инструменты в руках – депутатский запрос, упрощённый доступ в чиновничьи кабинеты и возможность влиять на принятие решений на заседаниях Совета депутатов.

- Хорошо, а Совет дома Вам зачем? Разве в Вашей жизни нет дел поинтереснее?

- Совет дома – хороший способ взять под контроль многие хозяйственные вопросы. Их решение напрямую влияет на качество жизни всех жильцов дома. Поэтому кому, если не нам самим, проявлять инициативу и брать бразды правления в свои руки. Можно, конечно, сидеть сложа руки, но в этом случае нас обязательно облапошат и оставят в дураках. За всё хорошее в этом мире надо бороться.

- Неужели на что-то действительно можно повлиять?

- Безусловно. Первое, что нам удалось сделать – поставить шлагбаум, закрывающий въезд посторонних лиц на нашу придомовую территорию. Самым сложным делом было убедить соседей в необходимости такого шага и не дать всем рассориться друг с другом. Сегодня новое часто воспринимается людьми в штыки, особенно если на это нужно сдавать деньги. Однако грамотный подход к организации помог нам разделить обязанности между членами Совета и эффективно потратить собранные средства. Теперь о шлагбауме мы получаем исключительно положительные отзывы. И не удивительно: поток машин, направлявшихся через наш двор от 7-го проезда Марьиной рощи, прекратился, и в квартале стало заметно тише. Сейчас работаем над тем, чтобы получить от городских властей положенную нам компенсацию.

- Шлагбаумы ставят многие… Может, есть что-то ещё?

- Наш следующий проект – установка качественных камер наружного наблюдения на подъезды. Благодаря такой технике уже был пойман вор, разбивший стекло в припаркованной машине. Те камеры, которые сейчас установлены коммунальными службами на каждом доме, не приносят никакой пользы: низкое качество изображения не позволяет разглядеть черты лица уже на расстоянии пяти метров, не говоря уже том, чтобы прочитать номер автомобиля. Это пустая трата бюджетных средств, и я намерен поставить этот вопрос перед районной Управой.

Ещё одна насущная проблема – освещение детской и спортивной площадок, которое работает всю ночь. Во-первых, это приносит дискомфорт жителям дома, привлекая алкоголиков и шумные компании. Во-вторых – электроэнергия расходуется нерационально. Наш Совет дома намерен добиться от «Жилищника» установки на фонари автоматических выключателей, которые бы гасили лампы после 23:00.

- Вы говорили о контроле за работой чиновников…

-Это важнейшая задача. Впервые в ГБУ «Жилищник Марьиной рощи» я зашёл со словами: «Вы плохо работаете! Вы не делаете то, что должны делать!». И это на самом деле так. Взять хотя бы уборку подъездов. Нормативы Москвы по эксплуатации жилищного фонда (закон №465) не исполняются и на половину. Раз в год дом должен быть вымыт целиком: стены, полотки, окна, подвалы и чердаки; 299 раз в году коммунальщики обязаны проводить влажное подметание первого и второго этажей; ежемесячно мыть лифты, проводить регулярную дезинфекцию и мытьё ковша мусоропровода. Давно ли Вы видели, чтобы кто-то это делал? А какие сметы они составляют?! 125000 рублей в год на общедомовые нужды! – И ведь мы за это платим... Платим потому, что не знаем законов и зачастую ленимся проконтролировать исполнителя.

Знаете ли Вы, что даже содержание площадок для выгула собак определяется десятками нормативов? Коммунальщики, кажется, сами не слышали об их существовании. В результате не соблюдаются нормы вывоза отходов (по нормативам – не реже одного раза в день), не обновляется покрытие (не реже одного раза в год), не проводится регулярная дезинфекция, не обеспечено освещение площадок и т.п.

- Получается, чтобы заниматься общественной работой, нужно быть специалистом во всех областях: от юриспруденции до инженерии?

- Получается так. Нужно постоянно учиться, повышать свою квалификацию, хотя чаще всего достаточно здравого смысла. Надо с умом подходить к решению каждого вопроса. Взять хотя бы экономию электроэнергии. Для этих целей во многих подъездах района установили энергосберегающие лампы, а вместе с ними – автоматические выключатели с датчиками движения. В результате постоянного включения и выключения такие лампы горят как спички, и ни о какой экономии в этом случае не может быть и речи. Намного рациональнее было бы установить простейшие реле плавного пуска. Такая мера позволяет продлить срок жизни ламп в разы.

- Вернёмся к Совету дома. Легко ли было его создать?

- Это было непросто. Долгое время в нашем доме существовал фиктивный совет, созданный районной Управой – это распространённая практика. В председатели был записан мой ни о чём не подозревающий сосед. Поддельный протокол от 2014 г. общего собрания собственников был сляпан на скорую руку, содержал много ошибок, например, данные людей, давно уехавших из России за границу.

Сегодня у нас работает реально действующий совет, мы регулярно проводим собрания, обсуждаем текущие хозяйственные вопросы. Вместе ходим в суды, сейчас – по вопросу межевания. Совет работает в тесном взаимодействии с жителями дома через соцсети. Это сплачивает соседей и позволяет более эффективно решать разные вопросы.

- Как же Вам удалось раскачать людей?

- Сейчас наши граждане в большинстве своём пассивны и инертны. Трудно заставить кого-то посмотреть дальше своего носа, если вопрос не касается его собственной квартиры. В обществе господствуют упаднические настроения, большинство не желает проявить хоть какую-то инициативу и перекладывает ответственность друг на друга. Однако некоторые события заставляют встрепенуться даже закостенелых пофигистов.

Когда в Марьину рощу пришла реновация, многие осознали, что от любимого района может вскоре остаться одно название; что вместо привычных пятиэтажек и зелёных зон появятся огромные дома, а плотность населения возрастёт в разы. Это вызвало волну возмущения, заставило нас познакомиться и объединиться для борьбы с общей бедой. Сегодня мы активно поддерживаем друг друга, помогаем в решении районных проблем, оказываем коллективное давление на чиновников.

На посту депутата я намерен и дальше вести работу в этом направлении. Сражаться в одиночку – бессмысленно и бесперспективно. Сдвинуть дело с мёртвой точки может только коллективное действие. Здорово, что многие сегодня стали это понимать.

Олег Комолов

ИТОГИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ВЫБОРОВ В МАРЬИНОЙ РОЩЕ

10 сентября прошли выборы в Совет депутатов Марьиной рощи. На 10 депутатских мандатов претендовали более 60 кандидатов.

В новый состав Совета депутатов были избраны:

Е.Р. Алиева («Яблоко»), И.В. Епишин («Яблоко»), Е.А. Игнатова («Единая Россия»), И.А. Исаркина («Единая Россия»), Д.В. Клочков («Яблоко»), Т.Е. Леткова («Единая Россия»), Е.Е. Плисецкий («Яблоко»), С.Е. Сычёв («Яблоко»), Л.Ю. Шилова («Единая Россия»), К.С. Эльдаров («Единая Россия»).

На сайте Муниципального округа Марьина Роща http://m-roscha.ru вы сможете получить информацию о принятых решениях, узнать график приёма населения и посмотреть видеотрансляции с заседаний Совета депутатов. Эти инструменты позволят вам контролировать работу депутатского корпуса, заставить Совет работать в ваших интересах.

Только от вашей собственной сознательности и активности зависит эффективность работы местного самоуправления!

БИЗНЕС НА ЖИТЕЛЯХ: В МАРЬИНОЙ РОЩЕ ПРОДАВЛИВАЮТ СТРОЙКУ ОГРОМНОГО ТОРГОВОГО ЦЕНТРА

Данной фразой чиновники завуалировали снос торгового центра, прилегающих строений и ликвидацию зеленых насаждений от улицы Веткина до 12-го проезда Марьиной Рощи. Здесь планируется построить торгово-развлекательный комплекс площадью в 3 раза больше существующего, бизнес-центр, офисно-деловой комплекс, гараж, подземный и наземный паркинги и небольшое здание ЗАГСа. Этот перечень дополняет гостиничный комплекс, остов которого уже высится над Марьиной Рощей.

Ответы на все вопросы жители планировали получить на публичных слушаниях, прошедших 27 сентября в школе №1956. Но здесь, к сожалению, управа района в очередной раз показала свой непрофессионализм. Во-первых, она недостаточно проинформировала людей о предстоящем мероприятии – объявления о слушаниях не были размещены на информационных щитах у подъездов. Во-вторых, согласно ч. 9 статьи 68 ГК города Москвы, от закрытия экспозиции до начала публичных слушаний должно пройти не менее одной недели. В нашем случае экспозиция прекратила работу 25 сентября, публичные слушания состоялись 27-го. В-третьих, управа Марьиной Рощи закрыла глаза на массовку, заботливо привезенной застройщиком на публичные слушания. Она состояла из сотрудников ТЦ «Капитолий», ювелирного завода «Эстет» и ЧОП «Адмирал», которое занимается охраной торгового центра. Ранее этих людей в таком же, массовом порядке, привозили писать свое «за» в журнале посетителей экспозиции. Аналогичную фразу «Одобряю проект» они все как один оставили в бланке голосования на публичных слушаниях.

Вместе с тем присутствовавшие на слушаниях жители района были крайне недовольны новым строительством под их окнами. В течение нескольких лет они будут вынуждены несколько лет терпеть шум тяжелой техники, грязь от стройплощадки и испытывать неудобство от переноса автобусной остановки. Кроме того, большегрузные машины в разы усилят нагрузку на Шереметьевскую улицу, где в часы пик и без того возникают заторы. Пришедших также возмутили цифры, озвученные бизнесменами: после открытия нового гиганта трафик Шереметьевской улицы возрастет до 2000 автомобилей в час.

Также у жителей возникли большие сомнения по поводу сноса цементного элеватора на улице Веткина. Это сооружение, рекомендованное к выводу из Москвы постановлением правительства Москвы №1190 от 28.12.1993 года, продолжает портить здоровье марьинорощинцев. Никакие обращения к местной и городской власти успеха не приносят: люди получают отписки от различных ведомств и увещевания о постоянном мониторинге вредных выбросов. Застройщики клятвенно пообещали провести здесь большую работу: обеззаразить территорию, завезти новый слой земли и высадить деревья. Впоследствии попасть в этот сквер можно будет только пройдя через весь торговый центр.

Однако жители, наученные горьким опытом и не раз обжегшиеся на доверии чиновникам, ринулись подавать замечания с просьбой не допустить реализацию проекта реконструкции «Капитолия». Свое решение они обосновывают просто: оставить все, как есть. Большого футбольного поля, которое здесь было в 80-х годах, все равно не вернуть, а лучшее, как известно, только враг хорошего.

Артемий Трубецкой

ЗАДОЛЖАЛ ЗА ЖКУ –ПОЙДЁШЬ ДО ВЕТРА ПОУТРУ

В нашем районе репрессивная система отлажена замечательно. Как сообщает Интернет-газета «Марьина роща», за восемь месяцев с начала текущего года 192 должника были ограничены в выезде за границу, 20 человек лишились своего имущества, та же участь ожидает ещё 94 должника, а восемь квартир попросту отрезали от канализации. Ассортимент репрессивных мер широк, а выбор отключения от канализации впечатляет. Мера действительно представляется эффективной - хозяева четырёх квартир, которым приостановили предоставление услуги по водоотведению, быстро погасили долги и были снова подключены к системе. Как обходятся остальные – неизвестно. Вероятно, выбирая такую меру, как отключение от канализации, поставщик услуг оглядывался на некий закон, позволяющий ему применить такую санкцию к должникам. Очевидно, это Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении», где в п.3 статьи 21 чёрным по белому написано, что организация, осуществляющая водоснабжение и водоотведение вправе прекратить или ограничить предоставление услуги в случае «наличия у абонента задолженности по оплате по договору водоснабжения, договору водоотведения за два расчетных периода, установленных этим договором, и более». Казалось бы, канализация в квартире жителя, не оплатившего вовремя квитанцию по «коммуналке», безжалостно отрезана законом – да только не этим. П.8 той же статьи гласит, что «особенности прекращения или ограничения водоснабжения и (или) водоотведения собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, собственников и пользователей жилых домов [...] устанавливаются в соответствии с жилищным законодательством». Т.е. если перед носом должника, проживающего в жилом доме, размахивают 21 статьёй ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», ему следует помнить, что прописанные там нормы его не касаются. О чём же говорит жилищное законодательство? Ранее существовал прямой запрет на отключение канализации, холодного водоснабжения и отопления задолжавшим за «коммуналку» жителям. С 2011 года Постановлением Правительства N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» прямой запрет на отключение канализации снят: «при непогашении образовавшейся задолженности в течение установленного [...] срока [...] исполнитель приостанавливает предоставление [...] коммунальной услуги, за исключением отопления, а в многоквартирных домах также за исключением холодного водоснабжения». Водоотведение из нормы исчезло.

Действия по ограничению предоставления коммунальных услуг не должны приводить к нарушению установленных требований пригодности жилого помещения для постоянного проживания.

Однако то же постановление прописывает такую особенность: «Действия по ограничению или приостановлению предоставления коммунальных услуг не должны приводить к [...] нарушению установленных требований пригодности жилого помещения для постоянного проживания граждан». Не только здравый смысл, но и законодательная норма, а именно Положение о признании помещения жилым, подсказывают, что неработающая канализация нарушает эти требования. Из п.12 Положения: «Жилое помещение должно быть обеспечено инженерными системами (электроосвещение, хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление и вентиляция, а в газифицированных районах также и газоснабжение)». Кроме того что отключение канализации напрямую угрожает санитарно-эпидемиологическому благополучию всех жителей дома, эта мера фактически лишает возможности пользоваться в квартире водоснабжением, отключение которого прямо запрещено – водоснабжение есть, водоотведения нет.

Налицо умышленное или случайное противоречие в законодательстве, которое развязывает руки поставщикам услуг и затрудняет гражданам защиту своих прав.

Не платить за предоставляемые услуги нехорошо, и наверняка, подавляющее большинство должников это понимают. Но если кому-то так и не удалось выпутаться из долговой паутины после положенного по закону предупреждения, стоит помнить о том, что законом предусмотрена процедура истребования задолженности за предоставленные услуги при недостижении согласия: в судебном порядке. Любые ограничения вне суда означают нарушение прав человека.

Надежда Константинова

"У НАС БУДУТ САМЫЕ ЧИСТЫЕ ВЫБОРЫ!"

Эти слова я услышала от главы Управы Марьиной Рощи С.Ю. Гордиковой за несколько дней до муниципальных выборов. В итоге события 10 сентября показали: с такой властью как у нас, чистыми выборы не могут быть в принципе.

Всё началось ещё задолго до дня голосования. Районная власть делала всё, чтобы скрыть от жителей сам факт проведения выборов. Для этой цели коммунальные службы получили приказ отслеживать распространение агитационных материалов кандидатами и немедленно уничтожать всю печатную продукцию. Доходило до смешного: даже объявления избирательной комиссии с информацией об адресе избирательных участков и дате выборов не висели на дверях подъездов больше нескольких часов: их немедленно срывали дворники.

С теми же целями Управа на время предвыборной кампании демонтировала с большинства подъездов района доски объявлений. Ни одна из бесплатных газет, распространявшихся по почтовым ящикам Префектурой и Мэрией в летние месяцы, и словом не обмолвилась о таком важном событии как предстоящие выборы муниципальных депутатов.

В итоге власть добилась своего: явка избирателей на выборы едва достигла 12%. Это открыло для чиновников широкие возможности для манипуляции результатами голосования.

Что же делали чиновники Марьиной рощи для того, чтобы провести в Совет депутатов подконтрольных им людей? То же, что и всегда: активно применять административный ресурс ...Так, все летние месяцы соцработники, раздавали своим подопечным пенсионерам списки с фамилиями кандидатов, «за которых надо

продолженние на стр.4

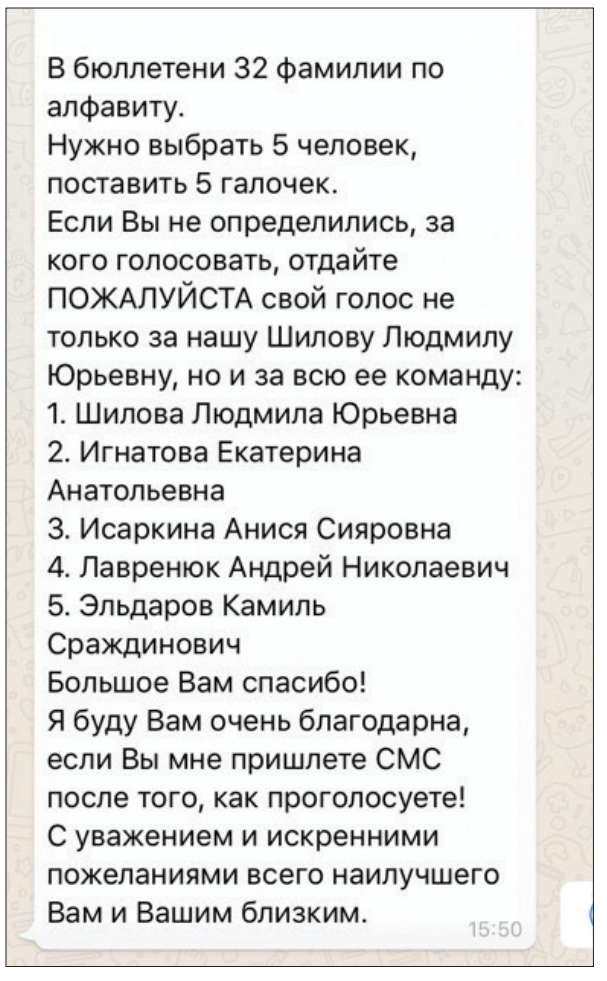
«У НАС БУДУТ САМЫЕ ЧИСТЫЕ ВЫБОРЫ!»

обязательно проголосовать». Нередко такой «совет» сопровождался вручением «подарков».

Ещё один известный метод – привлечение к агитации учителей и врачей. За несколько дней до выборов многие молодые родители в Марьиной роще стали получать СМС от медсестёр районной поликлиники. В тексте сообщения содержался призыв голосовать за руководителя детской поликлиники №99 Л.Ю. Шилову и «её команду», состоящую из четырёх представителей Единой России (см. фото).

10 сентября, день выборов…

Под моим наблюдением оказались девять участковых избирательных комиссий (УИКов). При первом же объезде был выявлен факт незаконной агитации. Конечно же от «Единой России», которая повесила на каждого своего наблюдателя бэйджи не только с указанием партии и её логотипом, но и с фамилиями пятёрки кандидатов, за которую нужно было проголосовать. Закон запрещает любые формы агитации за кандидатов в день выборов, тем более на избирательном участке.



Далее мне поступил сигнал, что в одном из УИКов готовится вброс бюллетеней, или ещё какой-то мухлёж... Я приезжаю с подмогой в УИК №667, что на Старомарьинское шоссе д.5, школа №1956. Оказалось, что председатель УИК отказывает члену комиссии в законном праве ознакомиться с содержимым сейфа с документами. - Пишем жалобу! Но и её в течение трёх часов отказывались не только рассматривать, но даже просто принимать!

Первое, что вижу, когда захожу на участок - разнервничавшегося и покрасневшего председателя УИК А.В. Ершову. Она судорожно мечется по фойе, совещаясь с кем-то, пытается скрыться. Несколько неизвестных мужчин окружают нас, блокируют передвижение и очень грубо дают нам отпор, не желая даже представиться. За всем происходящим молча наблюдают два полицейских.

Приезжает Председатель Избирательной Комиссии муниципального образования Марьиной рощи О.Н. Степанов вместе с помощниками. Просим показать содержимое сейфа, подозревая, что в нём лежат поддельные бюллетени. Председатель УИК Ершова снова трясётся... После долгих сей нам открыли. Дальше глава УИК отказывается доставать нам оттуда бюллетени. Уговариваем. Достала. Руки у неё тряслись к в лихорадке. Показала каждый. Там оказались чистые бюллетени. И всё бы ничего, если б женщина я так явно не выдохнула, увидев, что листы реально чистые.

Мы продолжили осматривать комнату и обнаружили папку. Не простую, а относящуюся к выборам мэра Москвы 2013 г. книгу со списком избирателей! Она содержала фамилии, паспортные данные и подписи граждан. Отличная возможность проголосовать вместо тех, кто не пришёл на выборы!

Задаём вопросы: "Что они здесь делают? Почему не в архиве? " Но вместо ответа председатель выхватывает папку, выбегает из комнаты, достаёт листы и начинает их рвать. Мы вынимаем обрывки из мусорной корзины и готовимся передать их в прокуратуру. Увидев это, охрана отказывается выпускать нас из здания школы.

Мы вызываем наряд из местного ОВД для описи найденного. Полиция прибывает через три часа.

Под конец голосования осталась лишь я и мой наблюдатель Евгений Куракин... И вот тут началась самая настоящая травля. Члены УИК №667 не скупились на грязь и оскорбления в наш адрес. Один из членов комиссии угрожал, что по окончании выборов он «проводит» Евгения до дома…

В итоге ни одна наша жалоба так и не была рассмотрена, мер в отношении нарушителей закона принято не было... Видеозапись с места событий можно посмотреть по адресу в интернете https://youtu.be/RDkU1cEXI-M

Итог. Мы написали иск в суд. Мы устали… заболели… Но это ничто по сравнению с тем, за что так болит душа! Ничто не остановит наше желание быть частью прогресса района, ничто не успокоит переживание за сохранность Марьиной рощи!Мы на страже! Мы с вами!

Ольга Шук

СЛОВО – ЖИТЕЛЯМ МАРЬИНОЙ РОЩИ

В этой рубрике мы будем публиковать подборку самых интересных комментариев, которые были оставлены членами группы «Жители района Марьина Роща» в Фейсбуке www.facebook.com/groups/mroscha/. Подчас именно эти фразы способны точно оценить качество жизни в нашем районе.

«Жители должны иметь долю с информационных досок у подъездов. Чтобы впоследствии на эти деньги они могли поставить беседку во дворе, играть там в домино и шахматы, обсуждать наш особый путь и величие лидера нации»

Михаил Аджалов

«Маршрут трамвая №9, курсирующего через Марьину Рощу, крайне непродуман. У него нет конечных, где трамваи могут встать на длительную стоянку, чтобы выровнять график. Поэтому к вечеру они сбиваются в группы и ходят то друг за другом, то с интервалом в полчаса»

Андрей Киреев

«По астме и аллергии жители Марьиной Рощи впереди планеты всей. Выбросы цементного элеватора на улице Веткина оказывают негативное влияние на ситуацию с заболеваниями бронхолегочной системы. Это же подтверждают врачи детской и взрослой поликлиник»

Дарья Никольская

«Стыдно – это когда глава Совета депутатов не является жителем Марьиной Рощи. То есть, когда человек, занимающий столь высокую должность, от которой зависит многое, принадлежит к людям, кому все равно на наш район. Точечная застройка – пожалуйста! Строительство и переселение в дома с видом на трассу и ж/д – без проблем! Незаконное ОСС – вообще ерунда! Району не нужны такие председатели!»

Алина Жаркова

«Марьина Роща тем и ценна была, что некогда это был тихий и зеленый район. Сейчас все это уничтожают. Не понимаю, что можно увидеть хорошего в этом варварстве. Видимо, уничтожение поддерживают те люди, которым нравится искусственный рулонный газон вместо естественной зелени, как в парке «Фестивальный»

Дмитрий Фускофф

«Со школами в районе все плохо. В них хорошо учатся те, кто «умирает» за учебниками, или те, кто поддерживает любое решение преподавателей и руководства»

Кирилл Лучин

Читайте продолжение в следующих выпусках!

РЕКЛАМА В ПОДЪЕЗДЕ, ИЛИ КТО НАЖИВАЕТСЯ ЗА НАШ СЧЁТ?

Каждый из нас, заходя к себе в подъезд, замечал висящую рядом с дверью или прямо на ней информационную доску - простую деревянную конструкцию, закрытую стеклом, на которой размещены красочные листовки. Как правило это информация о мероприятиях, проводимых управой района, адреса экстренных служб, объявления о потерянных собачках и котиках. На этом информационная часть заканчивается, и начинается реклама. Распродажа шуб, мёда, самоцветов, реклама кафе, ресторанов и магазинов. Ну, реклама и реклама, скажете вы. Но стоит разобраться в этом немного глубже и окажется, что эта реклама - вне закона!

Теперь начнём по порядку. В 2015 году Управа района Марьина Роща закупила у некой фирмы «Регона» информационных досок на сумму 888 030 р. Затем, префектурой СВАО был разыгран конкурс на размещение рекламы на этих досках. В нашем районе (как и во многих других) конкурс выиграла фирма «Чистый Город», которая получила в пользование 50% площади досок в количестве 598 штук за 420 рублей в год.

И всё бы ничего, но доски висят на стенах и дверях наших домов, которые по Жилищному кодексу являются нашим общедомовым имуществом, и использовать это имущество можно только с согласия собственников жилья. Такое согласие, в свою очередь, может дать только общее собрание собственников дома (ОСС). Вспомните, давали ли вы с соседями такое согласие?

В большинстве случаев проводить собрания никто не собирался. Однако это не мешает Управе утверждать, что в её распоряжении имеются протоколы ОСС, где жильцы всех без исключения домов района одобрили размещение рекламных конструкций на своих домах. На разумную просьбу показать эти документы чиновники отвечают немотивированным отказом, что неудивительно: таких протоколов или нет в природе, или же дело дошло до прямой фальсификации и подделки документов, что может обернуться уголовным преследованием причастных к этому лиц.

Получается неплохой бизнес. Управа за бюджетные средства покупает доски, без нашего разрешения размещает их на наших домах и получает за это деньги, которые уходят непонятно куда и кому. Сам «Чистый город» (компания, принадлежащая одному из бывших депутатов Мосгордумы от «Единой России») сдаёт рекламные площади уже совсем по другим ценам. В соответствии с коммерческим предложением фирмы, размещение рекламной листовки формата А4 на 108 из 598 стендов в Марьиной роще сроком на 7 дней обойдётся в 15000 рублей. Проведя несложные подсчёты, узнаём, что один такой стенд может принести в месяц 6 600 рублей дохода. Один многоквартирный дом с четырьмя подъездами в год позволяет получить уже более 300 000 рублей. Если обратить эти средства в пользу жителей, на них можно установить шлагбаум во дворе, поменять входные двери в подъездах, установить качественные камеры видеонаблюдения. Для этого ОСС достаточно наделить одного из жильцов дома правом заключать договоры на размещение рекламы от имени всех собственников. После этого необходимо демонтировать незаконный стенд, сдать его в Управу и повесить на место уже свою доску.

Кроме того, вопреки заявлению властей ("На щитах мы не имеем права бесплатно вешать объявления - это "Чистый город" и "Стенды являются собственностью "Чистого города" и размещение любой информации на нем запрещено"), ЛЮБОЙ собственник МКД может повесить на информационный щит свое объявление, не обращаясь к этому самому

"Чистому городу" бесплатно. А все потому, что стенды - это часть дома, такая же, как, например, лифт, подвал, чердак, и т.д., и правом бесплатного ее пользования наделен каждый проживающий. Например, вы можете разместить на этих досках информацию вашего Совета дома, важные объявления и обращения к соседям.

Василий Чудинов

4 Информационный бюллетень “Голос марьиной рощи”. Ответственный за выпуск: Олег Комолов, e-mail: golosmr@yandex.ru Тираж: 3000 экз. Отпечатано в ООО «Красногорская типография», 143405, Московская область, г. Красногорск, Коммунальный квартал, дом 2. Распространяется бесплатно.