ГОЛОС МАРЬИНОЙ РОЩИ

ВЫПУСК 3

Народная газета

сайт: golosmr.ru; e-mail: golosmr@yandex.ru

Портал на Сущевке: **темнота, грязь и крысы** стр. 2

Раздельный сбор мусора? Нет, не слышали! стр.3

Проштрафились. На что тратят деньги районные коммунальщики? стр.4

«Сказки Рижского двора»,

или как в Марьиной Роще обманули попавших в реновацию

«Мы подбираем участки под стартовые площадки, причем так, чтобы они находились неподалеку от сносимых домов. Если говорить о вашем микрорайоне, то первый участок, который мы рассматриваем – это Рижский грузовой двор». Такие слова главы Управы Марьиной Рощи Светланы Гордиковой прозвучали 29 апреля на встрече с жителями во дворе на 2-й улице Марьиной Рощи, дом 14. Многие из присутствующих, среди которых был и автор этих строк, не проживающий в пятиэтажке, тогда поверили ей, живо расписывавшей все прелести переезда и перспективных площадок. Вскоре упоминания этой территории вкупе со словом «реновация» стали появляться в окружной прессе. Но с течением времени что-то пошло не так…

История товарной станции

Рижский грузовой двор, или станция «Рижская-сортировочная» - это участок площадью 50,8 га между отводом железной дороги, площадью Рижского вокзала, Сущевским Валом и 4-й улицей Марьиной Рощи. Он был закрыт 24.10.2008 года в соответствии с Генеральной схемой развития Москвы. Грузовой двор представляет собой часть станционной территории, на которой размещены комплекс зданий и дороги. Их задача – прием, погрузка, разгрузка, выдача, сортировка и временное хранение грузов. На сегодняшний день большая часть грузовых дворов используется нерационально: пути, склады и дороги занимают лишь половину территории, остальное – пустырь. К 2018 году правительство Москвы планировало построить вместо всех 8-ми грузовых дворов 4 новых транспортно-логистических центра, а освободившиеся территории пустить под застройку. Однако, проект был временно заморожен, и сейчас, по сообщению пресс-службы РЖД, все грузовые дворы, за исключением станций «Москва-Павелецкая», «Москва-Рязанская» и «Москва-Бутырская», закрыты. Эти три станции продолжают функционировать, работая при этом не столько на московские, сколько на федеральные нужды.

Опять 25

- Сейчас мы заканчиваем договоренности с РЖД, чтобы на территории Рижского грузового двора были построены дома по программе реновации, - заявила Гордикова 17 мая 2017 года на встрече с жителями, повторив это 22 июня на встрече с префектом СВАО. Это вполне походило на правду, если не знать, что впервые о перепрофилировании территории заговорили еще в 2006 году. А в 2013-м были подготовлены план-график вывода товарных станций и проекты редевелопмента трех пилотных площадок, в том числе и станции «Рижская-сортировочная».

окончание на стр. 4

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Перед вами третий выпуск народной газеты «Голос Марьиной Рощи». Мы продолжаем экспериментировать с форматом издания, реагируя на ваши отзывы и пожелания. На этот раз мы наполнили номер небольшими заметками, охватывающими широкий круг тем, волнующих Марьину Рощу. Содержание газеты в большой степени определяется теми идеями и вопросами, которые поступают в редакцию от читателей. Мы по-настоящему гордимся тем, что несколько статей были написаны на основе сигналов, поступивших в редакцию от неравнодушных жителей района.

Не менее важно и то, что уже в третий раз «Голос Марьиной Рощи» выходит из типографии исключительно благодаря добровольным взносам читателей. Мы выражаем искреннюю благодарность нашей аудитории за доверие! Народное финансирование районной газеты гарантирует беспристрастность и объективность работы журналистов, которым не приходится выполнять заказ частных спонсоров, часто проталкивающих через СМИ свои личные коммерческие интересы.

Мы призываем каждого читателя газеты проявлять активность в деле развития районной газеты. «Голос Марьиной Рощи» - это ваш голос. И только от вас зависит, насколько уверенно он будет звучать!

Если вы готовы оказать творческое, организационное или финансовое содействие редакции, пишите нам на почту **golosmr@yandex.ru.**

С уважением,
творческий коллектив
газеты «Голос Марьиной Рощи»

«Жилищник» уволил дворников накануне снегопада

«Уважаемые Жители! Если у кого-то есть желание активно провести выходной и помочь Району - в Жилищнике организована выдача лопат для жителей района. Все сотрудники работают в круглосуточном режиме», - такие призывы за авторством руководства ГБУ «Жилищник района Марьина Роща» появились в соцсетях во время обильного снегопада, накрывшего Москву.

Жильцы нескольких домов были вынуждены вооружиться инвентарём и самостоятельно расчищать дворы от сугробов.

Жильцы дома 69 по ул. Октябрьской вышли на уборку снега вместо коммунальщиков. Такой «Жилищник» нам не нужен.

Коммунальщикам явно не хватало рабочей силы для борьбы с выпавшими осадками, однако это не помешало руководству организации уволить несколько дворников, отказавшихся работать за «спасибо». Как удалось выяснить редакции «Голоса», в ночь с 19 на 20 января «Жилищник» решил неожиданно выгнать всех дворников на общие работы. Спешку вызвало предшествующее увольнение начальника ГБУ «Жилищник района Бутырский» и замдиректора ГБУ «Автодороги СВАО» за плохую работу. Шесть дворников отказались выполнять распоряжение начальства, поскольку за двукратный объём работы во внерабочее время им пообещали обычную оплату смены – **700 рублей** на человека.

И вместо того, чтобы выделить средства и привлечь дополнительную рабочую силу, руководство «Жилищника» не нашло ничего лучше, чем заставить несговорчивых дворников уволиться по собственному желанию. Эту информацию в личных беседах с корреспондентом «Голоса» подтвердили как сами дворники, так и мастера участков. В итоге накануне обильного снегопада коммунальные службы района остались без шестерых рабочих, а 10 дворов – без дворников.

«Во дворе дома 22 по Сущёвскому Валу снежный апокалипсис продолжается уже не первую неделю, - сообщил редакции председатель Совета дома Кирилл Лучин, - за всё время непогоды дворники появлялись в нашем дворе два-три раза. С тех пор как "по собственному желанию" уволился наш дворник, двор чистит только трактор, да и то только там, где сможет проехать. Снега скопилось такое количество, что его просто уже некуда складывать»».

Василий Чудинов

В доме на Сущёвском Валу обвалился «в целом работоспособный» фасад

В конце декабря прошлого года в доме №22 по Сущёвскому Валу обрушилась часть балкона пятого этажа на балкон четвёртого этажа. По счастливой случайности никто не пострадал. Вот так могла бы закончиться эта маленькая заметка, если бы с редакцией газеты на связь не вышел председатель Совета этого дома Кирилл Лучин.

Он сообщил о том, что это не первое обрушение частей фасада дома. Впервые крупное обрушение части карниза со стороны Сущёвского Вала произошло в 2014 году, тогда же из Мосжилинспекции был получен ответ на запрос о состоянии фасада дома. В ответе говорилось, что фасад «в целом находится в работоспособном состоянии» и что «вопрос технического состояния фасада, балконов и карниза жилого дома находится на контроле ГБУ "Жилищник района Марьина Роща"». Так как же случилось, что управляющая компания с 2014 года не провела никаких мероприятий, которые позволили бы предотвратить обрушение отдельных элементов фасада дома?

Почему фасад, который в 2014 году был признан "в целом работоспособным", власти в 2016 году спешно внесли в краткосрочный план региональной программы капитального ремонта, а с лета 2017 года мучительно проводят этот самый ремонт? Напрашивается и такой вопрос: зачем нам нужна управляющая компания, которая своим бездействием доводит техническое состояние наших домов до аварийного состояния? Ответ на него каждый житель может дать сам.

Артемий Трубецкой

Портал на Сущевке: темнота, грязь и крысы

Темнота, грязь и крысы – именно этими словами можно описать свои ощущения после прохождения через уродливый бетонный тоннель, протянувшийся от ярмарки выходного дня напротив Марьинского универмага до Сбербанка на улице Советской Армии, дом 17/52. Откуда взялась эта конструкция и высокий бетонный забор, огораживающий странного вида автостоянку, помнят, наверное, только старожилы района.

Тоннель на тротуаре и забор вокруг площадки на Сущевском Валу, д. 50 были построены перед началом работ по сносу гостиницы «Северная». В 2007 году снос был закончен, а конструкции, занимающие 2/3 тротуара, остались. В настоящее время на земельном участке неизвестными лицами организована платная автостоянка, без каких-либо вывесок, указывающих на её официальный статус.

Согласно информации Госинспекции по недвижимости, на земельном участке по указанному адресу с кадастровым номером 77:02:0024029:12 площадью 6076 кв.м. расположена организованная автостоянка. Участок огорожен железобетонным забором, доступ ограничен и охраняется. По данным информационной системы Реестра единых объектов недвижимости, земельно-правовые отношения не оформлены.

На участке расположены: кирпичное строение площадью около 20 кв. м, навес площадью около 50 кв. м, строение площадью около 70 кв. м, одно-двухэтажное строение площадью около 330 кв. м и одноэтажное строение площадью около 350 кв. м. Как указывает сайт Росреестра, эти строения и сооружения на государственный кадастровый учет не поставлены, имущественные права не зарегистрированы. Земельный участок является собственностью публично-правовых образований, то есть принадлежит городу.

А что же власти? По версии главы Управы Светланы Гордиковой и главы Муниципального округа Марьиной Рощи Екатерины Игнатовой, площадка «Северная» находится в частной собственности, в связи с чем демонтировать бетонный тоннель невозможно. Об этом они заявили жителям на традиционной встрече с населением 15 ноября 2017 г. в школе №1572. В свою очередь бывший замглавы управы по вопросам ЖКХ на одной из встреч с жителями района сказал, что земля эта городская и ждёт инвестора.

Между тем, в квартале сложилась серьёзная проблема с парковкой. Может быть, лучше построить на месте бывшей гостиницы многоярусный паркинг на 400 машиномест, который обеспечит жителей, имеющих автомобили, дефицитными местами? В ответ на многочисленные просьбы жителей власти района отвечали отписками, в которых говорится о скором начале стройки многоярусного паркинга на площадке на Октябрьской улице, вл. 105. За 8 лет паркинг рядом с железнодорожными путями так и не был построен, и теперь власти планируют возвести там многоэтажку для переселенцев по программе реновации.

В то же время многоярусный паркинг на 88 машиномест скоро начнут строить рядом с Еврейским общинным центром на земельном участке площадью 1000 кв. м на улице Образцова, вл.19. Выбор площадки довольно странный, хотя проблемы с парковкой, конечно, есть и в этом квартале. Но 88 и 400 машиномест – разница существенная.

Хочется надеяться, что власти района всё-таки однажды начнут ставить интересы местных жителей выше интересов бизнеса и наведут порядок на территории бывшей гостиницы «Северная» или, как её ещё называют, «Красный Квадрат».

Василий Чудинов

«Нас просто хотят вышвырнуть на помойку!»

Участники программы реновации в Марьиной Роще обратились к президенту и мэру.

Программа реновации жилья в Москве, запущенная в 2017 г., вызывает всё больше вопросов и сомнений у жителей Марьиной Рощи. Массовые протесты горожан, начавшиеся прошлой весной, заставили власть пойти на некоторые уступки. Они были закреплены в специальном законе о гарантиях прав участников программы и подразумевают, в частности, обязательное сохранение за переселенцами права получить жильё в своём районе. Теперь, пытаясь втиснуться в эти узкие рамки, чиновники выбирают для застройки любые приблизительно приходящие по размерам площадки, не особо беспокоясь о будущем удобстве проживания «осчастливленных» реновацией людей.

Выбор двух таких территорий в Марьиной Роще – **ул. Октябрьская, вл. 105 и ул. Шереметьевская, вл. 30** – вызвали волну возмущения у местных жителей. Группа рощинцев во главе с муниципальным депутатом Игорем Епишиным составили петицию в адрес мэра Москвы и президента РФ. В ней говорится о том, что обе площадки расположены в непосредственной близости от железной дороги и не имеют санитарной защитной зоны. Кроме того, одна из площадок настолько мала, что здесь невозможно разместить детскую площадку, зелёную зону с лавочками, стоянку для машин.

«На площадке по Октябрьской, вл. 105, рядом находилась бактериологическая лаборатория. Это место заражено, здесь повышенный радиационный фон. На другой площадке (ТПУ "Марьина Роща") расположена ЛЭП, которую можно убрать только под землю, но здесь проходит железная дорога, - говорится в тексте петиции, - это место, как остров, окружено со всех сторон транспортным движением: железной дорогой, активным автомобильным движением со стороны Шереметьевской улицы и строящимся метро. Сейчас здесь расположены коммерческие гаражи, владельцы которых против их сноса».

Жители района обеспокоены тем, что московские власти планируют увеличить движение поездов, а на данном участке железной дороги будут организованы сквозное сообщение между подмосковными городами и трасса лёгкого метро.

Обращаясь к В.В. Путину и С.С. Собянину, рощинцы просят навести порядок с реализацией программы реновации в районе. *«Наше главное требование – это пересмотр стартовых площадок по адресам: ул. Октябрьская, вл. 105 и ТПУ "Марьина Роща" Шереметьевская, вл. 30, по причине их несоответствия санитарным и градостроительным нормам. Сейчас грубо нарушаются наши права собственников. Такое ощущение, что нас просто хотят вышвырнуть на помойку»,* - подытоживают авторы петиции.

На момент подготовки статьи под петицией уже поставили подписи более 100 жителей Марьиной Рощи. С полным текстом документа можно ознакомиться на сайте «Голоса Марьиной Рощи»: golosmr.ru. О реакции чиновников на требования рощинцев - читайте в следущих выпусках «Голоса»

Олег Комолов

Работу коммунальщиков – под контроль общественности!

Объединение Советов Домов Марьиной Рощи выступило с предложением учредить общественный наблюдательный совет при ГБУ «Жилищник». Как рассказал редакции председатель Объединения Марат Белялов, эта мера сделает работу управляющей компании (УК) более прозрачной, и позволит жителям влиять на качество работы коммунальщиков.

«Мы предлагаем учредить при управляющей компании Наблюдательный совет в составе пяти человек, формируемый на два года из членов Советов многоквартирных домов (из числа профессионалов в сфере ЖКХ и строительства). Наблюдательному совету необходимо придать контрольные функции, например, доступ к штатному расписанию - рассказывает Белялов, - *Это позволит добиваться перераспределения фонда заработной платы «Жилищника» в пользу рабочих профессий, т.е. людей, которые ежедневно выполняют свои обязанности, связанные с тяжёлым трудом. Это станет дополнительным стимулом в их работе и повысит качество предоставляемых услуг».*

Кроме того, Наблюдательный совет необходимо подключить к контролю над кадровой политикой управляющей компании. «Мы предлагаем сформировать рабочую комиссию, в которую должны войти представители Управы района, Совета муниципальных депутатов, Объединения Советов домов. - продолжает Марат, - Также мы хотим провести переаттестацию сотрудников УК. Возможно, сократить избыточный штат работников непроизводственной сферы. В процессе переаттестации избавиться от работников УК, проявивших некомпетентность, уличенных в организации различных коррупционных схем, а также в хамском поведении по отношению к жителям района».

Работа Наблюдательного совета позволит также внедрить в УК на районном уровне эффективную систему контроля за соблюдением сроков и качества выполняемых работ.

Идея создания Наблюдательного совета впервые была озвучена год назад на встрече Марата Белялова с префектом СВАО В.Ю. Виноградовым, однако в результате бюрократической волокиты она была почти похоронена. "Второе дыхание" идея получила, когда вновь была озвучена на встрече представителей Объединения Советов Домов Марьиной Рощи с префектом в декабре 2017 г. и на аналогичной встрече в феврале 2018 г. окружных чиновников с Объединением Совета Домов Бутырского района. Надеемся, что на этот раз ничто не помешает реализации этого перспективного проекта.

Олег Комолов

Члены Объединения Советов Домов Марьиной Рощи инспектируют состояние коммуникаций в доме по адресу ул. Октябрьская, д. 56 к.2

Раздельный сбор мусора? Нет, не слышали!

Знаете ли вы, что Северо-Восточный округ, в составе которого посчастливилось оказаться нашему району, ещё в **2014** году стал одним из пяти округов столицы, приступивших к раздельному сбору отходов (РСО)? И это не эксперимент или некая экологическая акция – это условие контракта, заключённого государственным заказчиком ГКУ «Мосэкопром» с ООО «Хартия» - компанией, занимающейся утилизацией бытовых отходов в СВАО. Контракт долгосрочный – на **15 лет** – и общая сумма его составляет не один десяток миллиардов рублей – уточним: бюджетных. На эти деньги компания, кроме банального вывоза мусора из района на свалку, обязана обеспечить организацию сбора вторичного сырья у населения и сортировку отходов, постоянно увеличивая долю подлежащих переработке материалов (к **2020** году не менее **30%** от общего объёма мусора).

Во исполнение этих условий контракта компания должна использовать стационарные, полумобильные и мобильные пункты сбора от населения следующих вторичных материалов: макулатуры, стеклянной тары, ПЭТФ и алюминиевой тары. Причём, если в 2015 году компании предписывалось охватить этими услугами **30%** населения, то к 2017 году охват должен был достичь **100%.**

Если вы не только знали об этом, но и регулярно сотрудничаете с ООО «Хартия» в благородном деле защиты окружающей среды и экономии ресурсов в нашем районе, просьба срочно сообщить в редакцию, как вам это удаётся. Дело в том, что информации либо нет совсем, либо она есть, но противоречива и не соответствует действительности.

Так, сайт компании «Хартия» указывает, что в Марьиной Роще расположены 43 неких пункта, практически в каждом из которых вы можете сдать не только пластик, но также стекло, металл и бумагу. 41 пункт идёт под названием «контейнер», а два – под названием «стационарный пункт-контейнер». Никаких следов информации о мобильных или полумобильных пунктах не найдено.

В то же время статистика на портале открытых данных свидетельствует о том, что в СВАО «Хартия» оборудовала 0 стационарных пунктов, а мобильных и полумобильных - аж 91.

Что же мы имеем в действительности? Рейд по некоторым указанным пунктам показал лишь наличие контейнеров с надписью «пластик». А в Октябрьском переулке обнаружено нечто чудесное: небольшой сетчатый контейнер, на котором красуется яркое объявление о том, что вот именно здесь вы можете складывать макулатуру, стеклянную тару, алюминий и пластик – т.е.

в этот крошечный, открытый всем дождям и снегам контейнер предлагается вперемешку складывать всё! Неясно – это издевательство над нами или над самим понятием «раздельный сбор мусора»?

И всё же… «Хартия» отчитывается о перевыполнении планов по объёму отобранного вторичного сырья. Как же ей это удаётся? Возможно, разгадка в том, что компания ведёт коммерческую деятельность и сотрудничает с организациями и юридическими лицами, предлагая услуги по РСО и приёму вторсырья? Дело это вполне себе прибыльное. Имеет право. Но как же условия государственного контракта? Ведь этот заказчик оплачивает из бюджета и организацию РСО для населения, и информирование жителей.

Оказывается, по контракту положен один полноценный – реальный, а не фиктивный – пункт приёма вторсырья на 12,5 тысяч жителей. По этому нормативу в Марьиной Роще таких пунктов должно быть, как минимум 5. Не 43, указанных «Хартией», а всего 5, куда можно сдать вторсырьё, включая, между прочим, и батарейки. Кстати, сайт префектуры СВАО постеснялся публиковать фикцию – страничка, посвящённая пунктам приёма вторсырья и макулатуры в округе, девственно чиста – и это, пожалуй, единственное совпадение с действительностью в нашем случае.

Справедливости ради следует отметить, что ни наш район, ни наш округ, ни обслуживающая нас «Хартия» не являются исключением. В 2015 году Гринпис провёл в Москве проверку того, как компании исполняют государственные контракты в части РСО и приёма вторсырья. Вывод неутешительный – подрядчики в нашем городе лишь имитируют эту работу, причём имитируют плохо.

Очень часто можно услышать мнение о том, что у нас не привита культура раздельного сбора мусора, мол, нас ещё нужно воспитывать в этом направлении. В 2015 году тысячи воспитанных москвичей поставили подписи под обращением к мэру с требованием обеспечить им право ответственно относиться к окружающей среде и призвали власть наладить РСО в городе. Воспитатели ответили: всё в порядке, раздельный сбор в городе осуществляется.

В конце декабря 2017 года Путин подписал закон, а Медведев распоряжение правительства – оба документа регулируют вопросы, касающиеся утилизации отходов, РСО и переработки вторсырья. Главное нововведение – теперь заниматься РСО и сбором вторсырья можно без специальной лицензии. Это означает, что любая организация или домохозяйство может начать такую деятельность. Лицензию у «Хартии» отбирать, разумеется, никто не собирается, и речи об аннулировании контракта вместе с бюджетным финансированием не идёт. Возможно, это сигнал всем нам: вам надо – сами и собирайте. Наверное, на эти документы стоит обратить внимание Советам МКД. Но прежде всего, хотелось бы какой-то активности по этому вопросу от Совета депутатов Марьиной Рощи.

Пока решаются вопросы и растут чудовищными темпами городские свалки, всё, что могут сделать воспитанные жители нашего района, это складывать пластик в контейнеры «Хартии» там, где они есть, а также утилизировать батарейки в любом магазине сети «ВкусВилл», например, по адресу: ул. Октябрьская, д. 33.

Что касается перегоревших ртутных ламп, то они представляют собой отходы повышенной опасности. В Москве их обязательный сбор регулируется постановлением правительства ещё от 2010 года. Такие лампы обязаны принять у вас в любой объединённой диспетчерской службе района по адресам: **ул. Образцова, д. 8А; ул. Тихвинская, д. 16; 4-й Стрелецкий пр-д, д. 7А; ул. Анненская, д. 8; 3-й пр. Марьиной Рощи, д. 5.**

Надежда Константинова

«Мещанство в политике не разбиралось»

По страницам книги Е.В. Толкачёва «Марьина Роща»

В 1960 году в свет вышла книга советского журналиста, издателя, сатирика и переводчика Евгения Васильевича Толкачева «Марьина Роща». Произведение, выпущенное издательством «Московский рабочий» сегодня можно без труда отыскать на просторах интернета. О самом авторе, к сожалению, известно немного. Он жил в Марьиной Роще с 1930 года, тогда и начал собирать информацию для своего издания. «Марьина Роща» - первое крупное произведение Евгения Васильевича.

Повествование книги в художественной форме изображает историю происхождения района, его названия, рассказывает о судьбах и характерах людей, когда-то живших здесь, и охватывает период примерно с начала XVII в. по середину XX в.

«И брела Марьина Роща по ухабам событий, спотыкаясь и охая». Описывая тяжёлую долю простых местных жителей и жизнь здешних богачей, так или иначе повлиявших на развитие района, автор показывает, насколько труден путь становления Марьиной Рощи. Разные были периоды в его истории. Войны и революции, горе и радость – всё это обрушивалось на сильные плечи марьинорощинцев. И хотя все фамилии местных жителей, упоминаемых в книге, изменены, возможно, старожилы нашего района узнают в них своих знакомых и даже родственников.

В книге можно найти немало любопытных и малоизвестных фатов из истории района. Оказывается, на месте нынешней Суворовской площади в XVII в. был организован «убогий дом» - московский морг, куда свозили тела убитых, подобранные на улицах города, и выставляли, чтобы родственники могли опознать их. *«Неопознанные тела убитых, хранившиеся на льду всю зиму, хоронили на старом Лазаревском кладбище в семик. Родственники многих пропавших без вести приходили сюда помянуть погибших. Так возник обычай народных, сборищ в семик в Марьиной Роще»*, - пишет автор книги.

Ещё в начале XX в. рощинцы гоняли коров на пастбище в Останкино. Каждый раз, пересекая железнодорожные пути, животные создавали помехи поездам. По этой причине было принято решение о строительстве моста, который стал предшественником Шереметьевского путепровода.

Есть в книге Толкачёва и такие слова: *«В 1905 году Марьина Роща не видела ни рабочих демонстраций, ни черносотенных банд. Здесь было мало крупных заводов и торгашей. Был завод Густава Листа, вполне революционный и передовой, полностью бастовавший в октябре 1905 года. Но ни завод, ни Марьина Роща не считали себя в родстве, не было у них в те годы почти ничего общего. Мещанство в политике не разбиралось, считало, что его хата с краю. Однако, когда в октябре водовозы повысили цену на воду с одной до трех копеек за ведро, мещане решили, что и до них добралась революция».*

Согласитесь, есть в этих строках что-то общее с современностью: политическая активность граждан часто возрастает лишь тогда, когда терпеть уже больше нет сил. Захват двора коммерсантом под застройку, плохая работа коммунальщиков, отказ в благоустройстве подъезда – всё это становится возможным, если граждане не сохраняют бдительность, не интересуются жизнью района, не контролируют работу чиновников и предпочитают шашлыки на даче выборам районных депутатов. Однако таких в Марьиной Роще становится всё меньше. Появление Советов домов, народных СМИ и общественных объединений в районе дают повод для оптимизма: наша жизнь – в наших руках!

Елена Нестерова

Внимание! Капитальный ремонт!

В ближайшие три года капитальный ремонт пройдет в 37 домах Марьиной Рощи. В середине декабря прошлого года состоялось очередное заседание Совета депутатов МО Марьина Роща, на котором был распределён по годам список домов, вошедших в краткосрочный план региональной программы капитального ремонта. Предлагаем ознакомиться со списком домов и сроками начала проведения ремонта:

2018 год

2-я ул. Марьиной Рощи, д. 14В; ул. Стрелецкая, д. 7, 16; ул. Шереметьевская, д. 9 к. 1, 11 к. 2, 15 к. 2, 41; 2-я Ямская ул., д. 7.

2019 год

1-й проезд Марьиной Рощи, д. 3, 7/9; 2-й проезд Марьиной Рощи, д. 21/23; 2-я ул. Марьиной Рощи, д. 10/14; 3-я ул. Марьиной Рощи, д. 3/7, 4 к. 1, 4 к. 3, 22/28; 4-й проезд Марьиной Рощи, д. 3/5; 4-я ул. Марьиной Рощи, д. 9/11; ул. Новосущевская, д. 15 к. 1; ул. Октябрьская, д. 91 к. 1; ул. Советской Армии, д. 3, 13; Старомарьинское шоссе, д. 20.

2020 год

2-я ул. Марьиной Рощи, д. 14А; ул. Октябрьская, д. 4, 38 к. 2, 38 к. 5, 38 к. 6, 38 к. 7; ул. Стрелецкая, д. 14 к. 1; 4-й Стрелецкий проезд, д. 5, 11; ул. Сущевский Вал, д. 41, 55, 71; ул. Шереметьевская, д. 5 к. 2; 1-я Ямская ул., д. 3/7.

Кроме того, в 2018 году капремонт планируют закончить в следующих домах:

Ул. Анненская, д. 3; ул. Двинцев, д. 4, 8; 2-я ул. Марьиной Рощи, д. 22; 3-й проезд Марьиной Рощи, д. 3/9; ул. Образцова, д. 12; ул. Октябрьская, д. 7, 9/1, 69; Старомарьинское шоссе, д. 8, 10, 12, 16; ул. Сущевский Вал, д. 3/5А, 13/1, 22; ул. Тихвинская, д. 18/5.

Напоминаем, что всю информацию по видам работ вы можете получить на сайте repair.mos.ru/short, а также в материалах «Голоса Марьиной Рощи».

«Сказки Рижского двора», или как в Марьиной Роще обманули попавших в реновацию

начало на стр. 1

Городские власти хотели сохранить здания Рижского вокзала и Московского академического художественного училища, озеленить 6 га территории, отдать 10 га под развитие транспортной инфраструктуры, а остальную часть – застроить жилым кварталом общей площадью почти **500 тысяч кв. м.** Кроме жилья и офисов, здесь было намечено возвести 3 детских сада, школу, поликлинику, ФОК и экспозиционно-выставочный комплекс РЖД. Общая площадь новых зданий составила почти **1 млн кв. м**. На реализацию этого проекта планировалось потратить **25-30 млрд рублей.** Инвестором этой вакханалии собиралась стать «дочка» РЖД – «Желдорипотека».

Жители все-таки узнали правду

Вскоре жители, видя, что власти города нигде не упоминают Рижский грузовой двор при перечислении стартовых площадок, а также устав ждать милости от управы, отправили письма в Москомархитектуру и Департамент строительства. Их ответ был ошеломителен: ни на одном этапе эту территорию не рассматривали под социальное строительство. Под коммерческое – да, но никак не под нужды обычных людей. Другие предложенные адреса будущим переселенцам понравились гораздо меньше. Так, основные площадки под новые дома на Шереметьевской, дом 5 к. 1 и дом 13 к.1 были отданы сомнительному застройщику, земля на Шереметьевской, владение 30 находится возле ЛЭП, железной дороги и на бомбоубежище. Аналогичная ситуация (близость ж/д) и на Октябрьской, владение 105.

А куда их?

Помимо «ветхих криминальных» пятиэтажек, оказавшихся в реновации, в Марьиной Роще до сих пор стоят 3 дома, попавших под переселение по «лужковской программе» - Анненская, дом 6, Шереметьевская, дом 31 корпус 1 и дом 31 корпус 2. Для их жильцов квартир в районе не предусмотрено, поэтому людям настойчиво предлагают переехать на Березовую аллею, 3 (1,1 км от метро) и проезд Русанова, 31 (840 м от метро). Некоторые люди все-таки согласились на жилплощади по этим адресам, граничащим с промзонами, но есть и те, сильные духом, которые до последнего ждут предоставления качественного жилья в родном для них районе. Жилья без кривых стен и косых балконов, которое не будет соседствовать с железной дорогой. Точно таких же квартир заслужили и марьинорощинцы, чьи дома попали в программу реновации.

Артемий Трубецкой

ПРОШТРАФИЛИСЬ

На что тратят деньги районные коммунальщики

Статья КоАП РФ	Взысканная сумма
Ст. 14.1.3,ч.2: Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии	**315 тыс. руб.**
Ст. 20.25,ч.1: Уклонение от исполнения административного наказания	**1 млн 92 тыс. руб.**
Ст. 19.5,ч.14: Повторное совершение административного правонарушения	**150 тыс. руб**
Ст. 19.5,ч.24: Невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор	**241 тыс. руб.**
Ст. 19.5,ч.1: Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства	**100 тыс. руб.**
Итого:	**1 млн 898 тыс. руб.**

«Денег нет, но вы держитесь!», — сокращённая версия знаменитой фразы Д.А. Медведева, брошенной им в разговоре с крымской пенсионеркой, которая пожаловалась на издевательски малый размер пенсии. Во время экономического кризиса нехватка денег - любимая отговорка чиновников, плохо выполняющих свою работу.

Провести освещение на детской площадке по Октябрьской, д. 37? – Нет денег. Установить заборчики от автомобилей вокруг газонов? – Пока не имеем возможности. Привлечь дополнительных работников к уборке снега? – Финансирование не предусмотрено. Такие ответы районных чиновников часто приходится слышать местным жителям. Однако деньги на самом деле есть, просто расходуются они порой крайне неэффективно.

Так, ГБУ "Жилищник района Марьина Роща" регулярно тратит круглые суммы на выплату многочисленных штрафов, наложенных на организацию за нарушение административного законодательства. Изучив базу данных Московского городского суда, редакция «Голоса» обнаружила **24 судебных решения**, принятых в отношении районных коммунальщиков за **2017 г.** Суммы штрафов с распределением по статьям КоАП РФ приведены в таблице.

Сумма почти в **2 млн. рублей** была явно достойна лучшего применения. Но, судя по всему, «Жилищник» не собирается останавливаться на достигнутом: по состоянию на начало февраля 2018 г. на рассмотрении в суде находятся ещё три дела об административных правонарушениях данной организацией.

Василий Чудинов

Уважаемые соседи! Редакция газеты «Голос Марьиной Рощи» ведёт работу на общественных началах. Печатная версия издания не содержит коммерческой рекламы и выпускается исключительно благодаря пожертвованиям читателей.

Внесите свой вклад в развитие по-настоящему независимого районного издания!

Карта Сбербанка: 5469 3800 4399 7286; **«Яндекс. Деньги»:** 410 011 355 412 258

Газета «Голос Марьиной Рощи». Зарегистрирована Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ТУ50-02536 от 11.12.2017 г. Учредители: Таранов В.В. Комолов О.О. , Главный редактор: Комолов О.О., Адрес редакции: 127018, Москва, Лазаревский пер. 2-82. Электронная почта: golosmr@yandex.ru. Распространяется бесплатно. Тираж 5000 экз. Отпечатано в ООО «Красногорская типография», 143405, Московская область, г. Красногорск, Коммунальный квартал, дом 2 №2. Подписано в печать: 3 марта 2018 г.

СЛОВО НАРОДУ

Мы продолжаем публиковать самые интересные высказывания о нашем районе, которые местные жители оставили в группе Facebook «Жители района Марьина Роща». Подчас именно эти фразы наиболее точно отражают качество жизни в самом южном из всех районов СВАО.

«У метро «Марьина Роща» очень неудобные «зебры». Чтобы попасть к метро со стороны Останкино, нужно пересечь два пешеходных перехода. При этом, на каждом из них приходится подолгу ждать зеленого света, что занимает много времени. Очень нужен либо вход в метро со стороны бывшего магазина «Виктория», либо перенос остановки автобусов ближе к Сущевскому Валу, где она была и раньше»

Алла Квачева

«Кинотеатр «Таджикистан» был прекрасен, жителям он очень нравился. Черт принес сюда этого Райкина! Когда он строил свой ТЦ, мы митинговали, собирали подписи, писали обращения в прокуратуру, ходили в суды. Многие законы были тогда нарушены. Территория, на которой построили «Райкин-Плаза», являлась «объектом, имеющим природоохранное и иное ценное значение». Строительство два года удалось сдерживать, но в итоге жители проиграли. И теперь эта вакханалия продолжается»

Светлана Смирнова

«Звездный бульвар» пригоден для использования разве что в целях растопки печки и утепления грядок. Зачем же читать эту макулатуру и излишне засорять себе мозги?!»

Кира Мартьянова

«Поставить бы блоки в деревянной «одежде», которые установили возле подземных переходов в районе, по всем дорогам и газонам в шахматном порядке… А обложить их можно собянинской плиткой, поставив сверху вазоны с кубическими липами»

Теща Воробьянинова

«В Сбербанке на Сущевке – вечная проблема с банкоматами в холле, которые очень часто не работают на прием наличных. На все письма и обращения сотрудники отделения говорят, что это – не их работа. То есть, взимание комиссии с платежей – их работа, а работа банкомата – нет…»

Иванна Тусикова

«Все больше убеждаюсь в том, что при нынешней системе соглашаться на капремонт нельзя. ФКР и Технадзор бездействуют, никаких квалификационных требований к подрядчикам не применяется. Нужно выводить капремонт из-под действия закона №44-ФЗ. Выбирать подрядчика жилого дома по единственному критерию – минимальной цене – это кошмар. В этом – все отношение государства к людям»

Михаил Аджалов

НАРОДНАЯ ПОЭЗИЯ

Публикуем стихотворения, присланные в редакцию жителями Марьиной Рощи

На шинель налипает снег,
Со штыком и винтовкой бег.
Впереди нас – дым и туман,
Но спасение только там!
Вокруг пули, как осы жужжат,
Убивают наших солдат.

Но упрямо бежишь вперед,
И не знаешь, что тебя ждет!
Пот лицо заливает и жжет,
Перекошенный рот орет!
Но последний рывок вперед,
Врукопашную бой идет!

Рот хватает холодный снег.
Ты остался живой из всех!
Завтра тоже такой же бой,
И летящих снарядов вой.
И опять, как и в этот раз,
Всех поднимут в атаку нас!

Юрий Логинов,
к 100-летию со дня создания
Рабоче-крестьянской Красной Армии

Ты человек, так и бояться тебе нечего!
Ты человек, так не перенимай же чувства овечьего!
Пусть лишь животное пугается куста шуршащего.
Ты человек! Твоя душа требует настоящего!

И пусть неизвестное скрывается,
И пусть настоящее издевается,
И пусть судьба кричит: "Сечь его!"
Ты ЧЕЛОВЕК! Так и бояться тебе нечего!!!

Рената Белялова